

C. CUPRINS:

A. FOAIE DE TITLU:.....	2
B. LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
C. CUPRINS:.....	4
D. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU LOCALITĂȚILE COMUNEI Moldovenești.....	7
CAPITOLUL I:PRINCIPII generale.....	7
Articolul 1:Rolul regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. al comunei Moldovenești.....	7
Articolul 2:Baza legală a Regulamentului local de urbanism.....	7
Articolul 3:Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism.....	9
Articolul 4:Atribuții în domeniul dezvoltării și gestiunii localităților și a teritoriului	10
Articolul 5:Situații în care se pot admite derogări de la Regulament.....	10
CAPITOLUL II:REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR.....	11
2.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	11
Articolul 1:Prevederi generale.....	11
Articolul 2:Terenuri agricole din extravilan.....	11
Articolul 3:Terenuri agricole din intravilan.....	12
Articolul 4:Suprafețe împădurite.....	12
Articolul 5:Resursele subsolului.....	12
Articolul 6:Resurse de apă și platforme meteorologice.....	13
Articolul 7:Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.....	13
Articolul 8:Zone construite protejate.....	14
Articolul 9:Zone cu destinație specială.....	17
2.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.....	17
Articolul 10:Expunerea la riscuri naturale.....	17
Articolul 11:Expunerea la riscuri tehnologice.....	18
Articolul 12:Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.....	19
Articolul 13:Asigurarea echipării edilitare.....	20
Articolul 14:Asigurarea compatibilității funcțiilor	21
Articolul 15:Procentul de ocupare a terenului (POT).....	22
Articolul 16:Lucrări de utilitate publică.....	23
CAPITOLUL III:Condiții de amplasare și conformare a clădirilor.....	24

3.1	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.....	24
	Articolul 1:Orientarea față de punctele cardinale.....	24
	Articolul 2:Amplasarea față de drumuri publice.....	24
	Articolul 3:Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR	25
	Articolul 4:Amplasarea față de aliniament.....	26
	Articolul 5:Amplasarea în interiorul parcelei.....	27
3.2	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.....	28
	Articolul 6:Accese carosabile.....	28
	Articolul 7:Accese pietonale.....	28
3.3	Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.....	28
	Articolul 8:Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente.....	28
	Articolul 9:Realizarea de rețele edilitare.....	29
	Articolul 10:Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare.....	29
3.4	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor.....	30
	Articolul 11:Parcelarea.....	30
	Articolul 12:Înălțimea construcțiilor.....	30
	Articolul 13:Aspectul exterior al construcțiilor.....	31
3.5	Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.....	31
	Articolul 14:Parcaje.....	31
	Articolul 15:Spații verzi și plantate.....	31
	Articolul 16:Împrejurimi.....	32
CAPITOLUL IV:Intrarea în vigoare și reglementarea situațiilor tranzitorii.....		33
	Articolul 1:Intrarea în vigoare.....	33
	Articolul 2:Reglementarea situațiilor tranzitorii.....	33
CAPITOLUL v: PREVEDERI ALE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....		34
	1.C – zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public.....	34
	3. Lr – zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare.....	51
	4. T – zona de locuințe și funcțiuni turistice.....	67
	5. Pa – zona unități economice agricole.....	81
	6. Pi – zona unități economice industriale.....	94
	7. E – zona echipamente tehnico-edilitare.....	107
	8. Gc – zona gospodărie comunală.....	115
	9. Va – zona verde cu rol de agrement.....	126
	10. Vp – zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic.....	139

11. Ccf – zona căilor de comunicație feroviară și amenajărilor aferente..... 146

Întocmit,
arh. Amalia Gyemant