

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Concomitent cu actualizarea Planului urbanistic general al comunei Moldovenești, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

A. Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Moldovenești, județul Cluj, elaborat de către S.C. ARH SERVICE GUTMANN & CO S.R.L. CLUJ în anul 2018.

Prin studiul istorico-urbanistic au fost identificate monumentele istorice și siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI), împreună cu zonele lor de protecție, siturile arheologice neclasate, clădirile valoroase propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și clădirile cu valoare locală, reprezentative pentru tipologiile locale de construire.

Monumentele istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI) la data elaborării prezentei documentații sunt:

- În reședința de comună Moldovenești:
 - **CJ-II-m-B-07715** Biserica unitariană
 - **CJ-II-m-B-07716** Castelul Jósika
- În satul Plăiești:
 - **CJ-II-m-B-07736** Biserica unitariană
- În satul Bădeni:
 - **CJ-II-m-B-07521** Biserica unitariană
 - **CJ-II-m-B-07522** Biserica de lemn "Sf. Nicolae"
- În satul Stejeriș:
 - **CJ-II-m-B-07765** Biserica reformată
- În satul Podeni:
 - **CJ-II-m-B-07738** Biserica ortodoxă "Înălțarea Domnului"
 - **CJ-II-m-B-07737** Biserica greco-catolică "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"

Monumentele propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) sunt:

- În satul Pietroasa:
 - Vechea biserică unitariană și clopotnița (1761)

Siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și cele neclasate la data elaborării prezentei documentații sunt:

- În reședința de comună Moldovenești:
 - **CJ-I-s-A-07118.01-03** Situl arheologic de la Moldovenești, punct "Dealul Cetății" (secolul IX - XI, secolul II - III p. Chr., Epoca bronzului)
 - **CJ-I-s-B-07120** Necropolă (Epoca medievală)
 - **CJ-I-s-B-07119** Așezare (Preistorie)
 - **CJ-I-s-B-07121** Așezare (Epoca romană)
- În satul Plăiești:
 - **CJ-I-s-B-07144** Așezare (Neolitic)
 - **CJ-I-s-B-07145.01-03** Situl arheologic de la Plăiești, punct "Pe Vale" (Latene, Epoca bronzului, Neolitic)
 - **CJ-I-s-B-07146.01-02** Situl arheologic de la Plăiești, punct "Stână" (secolul XII - XIV, Epoca bronzului)
 - **Neclasat** C.A.P. / Piciorul Pietrii
 - **Neclasat** Livada de cireși
- În satul Bădeni:
 - **CJ-I-s-B-06959.01-06** Situl arheologic de la Bădeni, punct "Movila Dâmb" (Epoca medievală, Epoca medievală timpurie, secolul II - III p. Chr., Epoca fierului, Cultura Basarabi, Epoca bronzului, Cultura Sighișoara - Wietenberg și Otomani, Neolitic, Cultura Starcevo - Criș)
 - **CJ-I-s-A-06960** Așezare (secolul IV p. Chr.)

- **CJ-I-s-A-06961** Așezare (Hallstatt)
- În satul Stejeriș:
 - **CJ-I-s-B-07183.01-03** Situl arheologic de la Stejeriș, punct "Izvorul Rece" (secolul IX – XI, Latene, Preistorie)
 - **CJ-I-s-B-07184** Tumuli (Preistorie)
- În satul Pietroasa:
 - **Neclasat** Dl. Piatra Secuiască
- În satul Podeni:
 - **CJ-I-s-B-07147** Așezare (Epoca bronzului)

Pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic au fost delimitate și evidențiate următoarele zone, pentru care se instituie statutul de **zonă de protecție monument istoric (ZPMI)**:

- ZPMI aferentă sitului M1 (**CJ-II-m-B-07715** Biserica unitariană, sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului M2 (**CJ-II-m-B-07716** Castelul Jósika, sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului M3 (**CJ-II-m-B-07736** Biserica unitariană, sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului M4 (**CJ-II-m-B-07521** Biserica unitariană, sat Bădeni)
- ZPMI aferentă sitului M5 (**CJ-II-m-B-07522** Biserica de lemn "Sf. Nicolae", sat Bădeni)
- ZPMI aferentă sitului M6 (**CJ-II-m-B-07765** Biserica reformată, sat Stejeriș)
- ZPMI aferentă sitului M7 (**CJ-II-m-B-07738** Biserica ortodoxă "Înălțarea Domnului", sat Podeni)
- ZPMI aferentă sitului M8 (**CJ-II-m-B-07737** Biserica greco-catolică "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil", sat Podeni)
- ZPMI aferentă sitului M9 (Vechea biserică unitariană și clopotnița (1761), sat Pietroasa)
- ZPMI aferentă sitului S1 (**CJ-I-s-A-07118.01-03** Situl arheologic de la Moldovenești, punct "Dealul Cetății" (secolul IX – XI, secolul II - III p. Chr., Epoca bronzului), sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului S2 (**CJ-I-s-B-07120** Necropolă (Epoca medievală), sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului S3 (**CJ-I-s-B-07119** Așezare (Preistorie), sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului S4 (**CJ-I-s-B-07121** Așezare (Epoca romană), sat Moldovenești)
- ZPMI aferentă sitului S5 (**CJ-I-s-B-06959.01-06** Situl arheologic de la Bădeni, punct "Movila Dâmb" (Epoca medievală, Epoca medievală timpurie, secolul II - III p. Chr., Epoca fierului, Cultura Basarabi, Epoca bronzului, Cultura Sighișoara - Wietenberg și Otomani, Neolitic, Cultura Starcevo – Criș), sat Bădeni)
- ZPMI aferentă sitului S6 (**CJ-I-s-A-06960** Așezare (secolul IV p. Chr.), sat Bădeni)
- ZPMI aferentă sitului S7 (**CJ-I-s-A-06961** Așezare (Hallstatt), sat Bădeni)
- ZPMI aferentă sitului S8 (**CJ-I-s-B-07183.01-03** Situl arheologic de la Stejeriș, punct "Izvorul Rece" (secolul IX – XI, Latene, Preistorie), sat Stejeriș)
- ZPMI aferentă sitului S9 (**CJ-I-s-B-07184** Tumuli (Preistorie), sat Stejeriș)
- ZPMI aferentă sitului S10 (**CJ-I-s-B-07144** Așezare (Neolitic), sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului S11 (**CJ-I-s-B-07145.01-03** Situl arheologic de la Plăiești, punct "Pe Vale" (Latene, Epoca bronzului, Neolitic), sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului S12 (**CJ-I-s-B-07146.01-02** Situl arheologic de la Plăiești, punct "Stână" (secolul XII – XIV, Epoca bronzului), sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului S13 (C.A.P. / Piciorul Pietrii, sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului S14 (Livada de cireși, sat Plăiești)
- ZPMI aferentă sitului S15 (**CJ-I-s-B-07147** Așezare (Epoca bronzului), sat Podeni)
- ZPMI aferentă sitului S16 (Dl. Piatra Secuiască, sat Pietroasa)

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M1 sunt:

SITUL M1	
Limita zonei de protecție	
X	Y
397208.9066	556668.8753
397203.5760	556672.4460
397197.1857	556676.4214
397193.3023	556682.9814
397190.4360	556690.0033
397190.6209	556698.2263
397195.9838	556707.3733

397199.5898	556712.9169
397212.2572	556715.6887
397225.6643	556715.0420
397237.4071	556708.5744
397241.3831	556701.8297
397242.8624	556691.2968
397243.9970	556687.4750
397239.4690	556674.4390
397229.0140	556670.4150
397219.0770	556667.4310
397216.0006	556667.5843

Zona de protecție a edificiului a fost plasată pe zidul de incintă circular.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M2 sunt:

SITUL M2	
Limita zonei de protecție	
X	Y
397316.9378	556453.6051
397316.2297	556388.7961
397326.8875	556389.7277
397327.0610	556387.2650
397329.1350	556382.8370
397330.3250	556381.0030
397380.9911	556341.6445
397386.6000	556309.5126
397422.6271	556322.4437
397445.5325	556331.7875
397468.3221	556340.3581
397486.4705	556348.8770
397499.3320	556355.8688
397507.1542	556362.8607
397515.3679	556371.4524
397517.9251	556377.5421
397519.2790	556385.0602
397520.3469	556392.5799
397521.7089	556396.7500
397525.3285	556425.2708
397526.4525	556438.3776
397523.8026	556454.5899
397524.2649	556471.1060
397527.4825	556486.7357
397531.9693	556497.2788
397505.0208	556516.5323
397482.2481	556543.6129
397462.3358	556556.5243
397456.3070	556551.4152
397436.3782	556534.5262
397384.2448	556491.6410
397354.5436	556468.4366
397335.9168	556455.7152

Zona de protecție a castelului se stabilește pe limitele parcelei pe care se află acesta.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M3 sunt:

SITUL M3	
Limita zonei de protecție	
X	Y
401106.3444	556271.8158
401117.2523	556272.9309
401129.6476	556273.4265
401137.2087	556271.3202
401148.5230	556259.1838

401124.0409	556233.9441
401111.1983	556244.9774
401102.6242	556259.1286

Zona de protecție a bisericii este plasată pe incinta acesteia.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M4 sunt:

SITUL M4	
Limita zonei de protecție	
X	Y
403023.6850	556157.6460
403024.3630	556154.8900
403027.7720	556154.8510
403033.4690	556153.7330
403036.9000	556152.2740
403056.3290	556138.4230
403064.8510	556132.9040
403077.4190	556129.0400
403091.3890	556127.5250
403094.8160	556129.3060
403100.7820	556138.5320
403107.8410	556153.2850
403116.0150	556170.8860
403122.8910	556187.5220
403127.4620	556203.6460
403125.0770	556204.5380
403108.4700	556198.0140
403082.8607	556184.7230
403042.5920	556163.8239
403032.7880	556161.4660

Zona de protecție a bisericii se plasează pe limita parculară a acesteia (delimitată de zidul de incintă).

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M5 sunt:

SITUL M5	
Limita zonei de protecție	
X	Y
402740.4887	555174.1206
402779.1036	555174.7726
402799.4393	555180.8081
402795.3166	555190.0876
402787.9654	555216.9951
402775.0046	555257.0168
402758.8697	555301.3920
402762.2495	555303.6139
402746.0899	555321.6503
402743.1107	555318.9811
402732.4741	555318.7034
402728.7669	555305.9240
402730.5875	555261.5002
402736.1911	555221.0166

Zona de protecție a edificiului este plasată pe limita parculară a acestuia.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M6 sunt:

SITUL M6	
Limita zonei de protecție	
X	Y
402928.3073	552314.3450
402939.5184	552311.8021
402942.2792	552305.8940

402951.4222	552294.9629
402972.9350	552287.9742
402982.6678	552283.5522
402987.3820	552281.4103
402988.7111	552280.8064
403018.3590	552274.7690
403042.1060	552296.1860
403044.0160	552308.5030
403046.7240	552329.4920
403046.6380	552344.7430
403044.8430	552354.8780
403040.9550	552366.3380
403037.0040	552374.3460
403031.4190	552384.6050
403025.8830	552392.9060
403019.0690	552400.4310
403016.8290	552401.6350
403015.0890	552402.4580
403006.3539	552404.6607
403000.1520	552406.4650
402984.8400	552408.3790
402970.6060	552404.9440
402965.7320	552404.1740
402957.8065	552397.7676
402940.2181	552381.8315

Zona de protecție a bisericii este stabilită pe limita de parcelă, care se află la baza pantelor dealului pe care este situată.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M7 sunt:

SITUL M7	
Limita zonei de protecție	
X	Y
395811.2410	548470.7830
395854.8400	548451.1600
395871.8350	548440.2390
395876.6680	548434.4700
395867.5820	548407.5310
395869.3490	548404.9550
395903.3530	548404.1070
395902.6943	548408.5807
395906.0090	548429.9246
395909.5918	548452.1969
395915.5245	548477.9665
395910.0636	548482.3065
395874.9107	548510.2436
395861.4480	548517.4207
395846.7512	548501.0481

Zona de protecție a lăcașului de cult se stabilește pe limita parcelei acestuia (și a cimitirului aferent).

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M8 sunt:

SITUL M8	
Limita zonei de protecție	
X	Y
395813.1489	548198.3130
395818.3045	548186.8762
395824.5258	548188.0378
395845.4841	548194.6483
395870.9000	548208.3920
395873.1870	548208.8680
395871.9170	548212.7090
395869.7190	548217.6430
395858.8150	548235.8580

395848.2580	548251.6420
395845.7530	548253.6740
395828.2160	548245.5190
395826.8130	548244.8650
395817.8810	548238.8590
395810.1914	548232.5795
395800.1401	548219.7930

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului M9 sunt:

SITUL M9

Limita zonei de protecție

X	Y
395213.1939	552306.4525
395210.6394	552296.1405
395200.5240	552283.1739
395181.9280	552273.4745
395170.3591	552269.7527
395170.6035	552275.1155
395159.8723	552275.6046
395153.1145	552277.5585
395150.7863	552279.8219
395151.2618	552284.3600
395140.9443	552285.4411
395137.9926	552295.5279
395138.4013	552307.7798
395142.9992	552317.6834
395151.0188	552320.8209
395157.9780	552322.4530
395170.7910	552322.0736
395179.0671	552321.2569
395189.0803	552323.1968
395196.0283	552321.9716
395204.3045	552320.5421
395208.8002	552318.0918
395211.9677	552314.9267
395213.1939	552311.5574

Zona de protecție este stabilită pe limita parcelară a edificiului.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S1 sunt:

SITUL S1

Limita sitului

X	Y
396948.0482	556959.5862
396865.9924	556951.3232
396798.8848	556921.1316
396773.4411	556889.6686
396754.0404	556844.8578
396741.3185	556811.4881
396738.7742	556792.4197
396741.6366	556780.3430
396754.0404	556770.8088
396792.2058	556769.2198
396867.9007	556792.7375
396933.7361	556824.5182
396980.8069	556852.1674
396995.4370	556882.9947
396998.6174	556912.6508
396981.1249	556932.2548
396948.0482	556959.5862

Limita zonei de protecție

X	Y
396641.2867	557031.4339
396719.1484	557021.6382
396801.2599	557019.0085
396878.6342	557041.0988
396957.0613	557077.9161
397024.4349	557132.0902
397077.8820	557164.4542
397173.1524	557235.9850
397225.7880	557261.2311
397277.4372	557251.5792
397300.5306	557215.4725
397290.4171	557175.5374
397302.3175	557117.1996
397286.2013	557089.3954
397265.9485	557059.4521
397257.8887	557024.9655
397232.2110	556962.4521
397189.0846	556897.6021
397133.7130	556837.8620
397074.6240	556751.6270
397041.8271	556739.4360
397011.8046	556732.6708
396989.2725	556727.0848
396962.8794	556706.8877
396937.9967	556700.1817
396935.5075	556680.1926
396912.2468	556696.3574
396868.2405	556714.9003
396819.4626	556722.3175
396766.9732	556701.1256
396735.1614	556669.3377
396706.5309	556646.5564
396668.8870	556652.9140
396632.0844	556677.8182
396607.6595	556696.8011
396574.7549	556700.8220
396563.4852	556746.4035
396563.4852	556819.3340
396587.8582	556872.7262
396605.5901	556900.9207
396608.2608	556937.9484
396612.9345	556978.9791
396622.2818	557009.0015

Zona de protecție a sitului este stabilită pe bazele pantei botului de deal pe care acesta este situat.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S2 sunt:

SITUL S2	
Limita sitului	
X	Y
397378.3047	556559.0457
397448.3867	556552.4871
397510.6347	556509.3269
397540.3470	556462.4522
397526.3730	556391.7880
397442.9109	556326.9448
397398.2363	556321.2324
397372.6053	556401.0378
397373.0287	556504.8082
397378.2245	556558.6542
397378.3047	556559.0457
Limita zonei de protecție	
X	Y

397301.0202	556651.5683
397297.3965	556605.1987
397291.2482	556569.8732
397269.9492	556519.1887
397262.6670	556500.1666
397261.5691	556471.4235
397273.4264	556461.9887
397298.6778	556447.7268
397310.9742	556426.4437
397312.5112	556408.6713
397311.4323	556374.1042
397303.5274	556344.9222
397294.9639	556324.0780
397297.1597	556314.8626
397294.8256	556267.1037
397290.8286	556248.7440
397274.8071	556225.8672
397292.1481	556203.7663
397320.1530	556139.7511
397338.1151	556147.8263
397363.8015	556146.4203
397383.8750	556149.9840
397430.9845	556158.6592
397491.3360	556172.1490
397520.6712	556228.6109
397546.7749	556275.0340
397559.5120	556296.3237
397579.6153	556317.5221
397595.9504	556328.4376
397608.7199	556334.5581
397637.6253	556346.5740
397652.2346	556362.1499
397656.1847	556377.8377
397652.9544	556396.6197
397647.5220	556409.2658
397634.1399	556467.0526
397631.6952	556492.1554
397636.5101	556502.5410
397644.2210	556518.9251
397640.4989	556533.1667
397601.4450	556555.0530
397571.3410	556576.8100
397550.2100	556600.9090
397543.2740	556598.7230
397518.0210	556598.2570
397474.3720	556602.9210
397413.5810	556623.1080
397383.2300	556633.5740
397333.7234	556650.4447

Zona de protecție se instituie pe artera principală circulară din perimetrul castelului.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S3 sunt:

SITUL S3

Limita sitului

X	Y
396441.7331	556057.9457
396460.3570	556100.5338
396510.1401	556137.3958
396571.7421	556163.5212
396616.8692	556174.2577
396661.9964	556170.3210
396669.8757	556163.8791
396663.7871	556134.8906
396647.6703	556105.9021
396618.6600	556080.8502

396574.6074 396535.2106 396475.7575 396445.6728 396441.7331	556062.5982 556047.9250 556042.5567 556049.3565 556057.9457
Limita zonei de protecție	
X	Y
396676.8949 396814.7373 396879.2592 396921.7851 396910.0538 396854.3303 396801.5396 396707.6895 396632.9027 396559.5823 396508.2580 396474.5307 396420.2737 396352.8189 396307.3602 396228.1742 396207.6445 396219.3758 396231.1070 396305.8938 396412.9416 396489.1947 396561.0487 396603.5745 396643.1676	556599.9709 556580.9219 556523.7749 556399.2237 556290.7909 556158.9132 556047.5497 555987.4721 555930.3251 555881.9699 555870.2474 555902.4842 555914.2066 555877.5739 555845.3372 555855.5943 555901.0189 556007.9864 556094.4396 556197.0111 556339.1460 556378.7093 556425.5992 556493.0034 556560.4076

Zona de protecție a sitului se stabilește la baza pantei dealului pe care se află acesta.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S4 sunt:

SITUL S4	
Limita sitului	
X	Y
398086.5170 398005.3880 397964.8236 398084.0005 398124.5622 398157.9659 398203.0408 398243.8253 398251.4793 398200.0976 398112.6586 398086.5170	557738.3462 557682.4993 557626.6523 557519.2611 557514.4912 557520.0561 557550.9111 557587.5890 557645.5682 557699.6136 557732.9416 557738.3462
Limita zonei de protecție	
X	Y
397786.3462 397979.8740 398047.2706 398258.6730 398457.2004 398354.3251 398281.1070 398244.3548 398203.9174	557610.0797 557798.2020 557857.1922 557761.4730 557583.5942 557485.7512 557413.0205 557385.9270 557372.0861

398165.7759	557373.6092
398083.9598	557401.0942
397956.7509	557469.0249
397756.9722	557600.9072

Zona de protecție a sitului se stabilește astfel: SV-SE-NV drum agricol, NE limita de parcelă agricolă.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S5 sunt:

SITUL S5

Limita sitului

X	Y
403789.4485	556966.5499
403873.6285	556991.0317
403977.9112	556979.1047
404027.5397	556943.9514
404049.5270	556856.0681
404052.6681	556783.8782
404001.7831	556704.7833
403945.8725	556700.3891
403884.3081	556698.5059
403817.7179	556768.8125
403779.3972	556837.8636
403781.7599	556919.4047
403789.4485	556966.5499

Limita zonei de protecție

X	Y
404247.7238	556948.5734
404282.3985	556907.7207
404300.6204	556804.5403
404312.4140	556777.5240
404290.4972	556664.9434
404258.1025	556566.8209
404182.1777	556568.8440
403971.6128	556559.7399
403880.5030	556573.9019
403798.5042	556646.7351
403746.8754	556702.3716
403667.6337	556715.0296
403639.5682	556787.3436
403640.6980	556883.3634
403620.7263	556902.5446
403628.6908	556985.7322
403630.2807	557042.1302
403636.8696	557061.5416
403755.0632	557075.8919
403760.0934	557067.8594
403896.2866	557092.1999
403915.2983	557102.6746
404033.3460	557121.7387
404033.5176	557081.6170
404246.5599	557136.0291
404245.9211	556962.6551

Zona de protecție a sitului arheologic este stabilită astfel: E, S și V, drumuri agricole, iar la N limitele parcelare.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S6 sunt:

SITUL S6

Limita sitului

X	Y
403661.7521	555735.5590
403698.3182	555751.6929

403729.1857	555749.7948
403758.6285	555727.9665
403742.4824	555696.1731
403705.9164	555634.9589
403674.5740	555595.5731
403651.7795	555562.8306
403628.0353	555531.5117
403615.2135	555488.3297
403604.2620	555461.9828
403584.7917	555386.4978
403567.6958	555341.4176
403567.9509	555293.7862
403568.2003	555251.8894
403528.7930	555193.9245
403451.0110	555146.2413
403419.0462	555153.5528
403393.7552	555206.0045
403400.4358	555299.4637
403405.6849	555367.1739
403410.4568	555393.8765
403477.2635	555491.1504
403500.6944	555530.0366
403510.7153	555547.2026
403516.7765	555552.9980
403524.8143	555560.5102
403526.2285	555575.6656
403535.1819	555598.9195
403557.0056	555635.6771
403577.6863	555674.7439
403596.7835	555709.0988
403624.7349	555720.8273
403661.7521	555735.5590
Limita zonei de protecție	
X	Y
403514.5959	555055.4041
403609.5360	555075.7510
403662.7640	555084.4814
403698.9017	555102.7775
403715.7660	555126.3697
403734.5576	555144.6658
403725.8846	555220.2574
403700.8291	555289.1084
403687.9110	555328.3664
403673.4559	555393.3656
403694.1749	555479.0681
403737.5401	555536.8452
403787.2364	555587.2202
403812.2919	555627.6642
403815.1829	555692.6633
403802.6551	555738.8850
403785.7909	555769.6994
403709.1099	555767.2999
403499.9928	555689.7824
403439.7633	555668.5975
403426.2719	555641.1535
403405.5529	555533.3030
403379.8373	555458.9132
403362.9730	555429.0618
403355.7454	555366.9515
403349.9634	555330.3594
403328.7825	555300.7868
403311.4363	555270.9354
403313.3637	555253.6023
403336.0100	555202.5659
403362.0510	555162.2600
403377.0350	555144.5210

403401.4130	555126.4050
403438.5040	555117.6380
403465.6900	555103.0930
403481.5510	555095.3420
403501.0490	555067.9490

Zona de protecție a sitului se instituie astfel: E – frântura geologică estică a dealului Bădenilor; S, V și N, drumuri agricole.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S7 sunt:

SITUL S7	
Limita sitului	
X	Y
403843.4550	554642.0914
403804.8187	554632.0340
403790.8578	554606.0795
403802.2214	554550.6019
403825.5064	554519.5541
403861.3414	554481.0558
403882.7699	554526.4761
403871.7310	554595.6799
403863.2764	554638.1940
403843.4550	554642.0914
Limita zonei de protecție	
X	Y
403712.1237	554653.2162
403776.4986	554543.4629
403810.0135	554483.4468
403833.2415	554455.9255
403856.1378	554456.2571
403900.6030	554462.5571
403915.8672	554465.5414
403921.8401	554486.4310
403921.8401	554521.5786
403908.2351	554557.0577
403903.5894	554609.1159
403897.6166	554651.2267
403883.3478	554673.4426
403867.0693	554677.8219
403821.9405	554666.2166
403737.3238	554652.6217

Zona de protecție a sitului se instituie astfel: S, E și V drumuri agricole, N limită parcelară, 206 m nord de limita sudică a zonei de protecție.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S8 sunt:

SITUL S8	
Limita sitului	
X	Y
402017.7238	552075.1419
402010.9064	552064.9234
402014.5773	552047.8925
402031.0965	552044.2243
402071.4768	552052.3467
402107.9239	552063.8753
402137.5535	552082.2162
402181.8669	552095.8409
402213.8565	552107.6315
402231.6868	552123.3523
402232.9979	552142.7412
402222.2472	552153.2217
402205.2037	552159.5101

402182.9159	552143.7893
402164.0367	552132.5227
402148.8286	552126.7584
402131.7849	552114.1818
402108.9727	552098.9851
402081.9651	552092.6967
402061.7750	552089.5526
402030.3099	552082.2162
402017.7238	552075.1419
Limita zonei de protecție	
X	Y
401988.9965	552083.0643
402008.7121	552019.3511
402039.7536	552026.8961
402121.1327	552048.2736
402186.8990	552078.8100
402263.4620	552106.5250
402217.9280	552178.5990
402193.8339	552165.3676
402164.3391	552154.3224
402119.8743	552129.1725
402093.0276	552114.5017
402077.0873	552108.2142
402056.9523	552105.2800
402038.4951	552099.4117
402017.5212	552096.2201
401998.2251	552099.4117
401990.6745	552091.8667

Zona de protecție pentru acest obiectiv este stabilită la liziera pădurii în V, S și N, iar la E drumul intern ce trece paralel cu valea Stejerișului.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S9 sunt:

SITUL S9

Limita zonei de protecție	
X	Y
405735.1658	552247.3908
405808.4330	552223.5443
405860.4537	552164.8616
405786.6593	552100.9617
405694.2213	552128.1502
405677.9215	552199.2536

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S10 sunt:

SITUL S10

Limita sitului	
X	Y
401450.1759	556778.0960
401438.4369	556755.2874
401415.2851	556720.0970
401406.1548	556697.2883
401424.0893	556671.2213
401454.7411	556665.3563
401490.6100	556679.0415
401513.7618	556715.8610
401519.6313	556759.1974
401513.4357	556782.0060
401494.1970	556796.3429
401469.0887	556791.7812
401450.1759	556778.0960

Limita zonei de protecție	
X	Y
401576.0434	556683.6032
401530.0659	556847.4994
401527.7834	556852.3869
401436.4804	556819.4773
401435.8283	556792.4328
401425.0676	556771.2534
401399.6332	556749.4223
401368.6554	556731.8271
401344.5254	556710.9735
401318.1127	556692.4008
401384.6030	556588.3770
401439.7652	556624.1047
401463.2415	556642.1114
401496.1757	556658.0774

Zona de protecție a sitului se stabilește astfel: la S și E, drum agricol, SV limită parcelară, la NV Valea Pflăieștilor.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S11 sunt:

SITUL S11	
Limita sitului	
X	Y
401004.0192	556961.2516
400954.2530	556928.5727
400930.0809	556841.9025
400955.6748	556739.6032
401028.1913	556679.9286
401083.6450	556701.2410
401120.6140	556822.0109
401123.4579	556932.8351
401080.8011	556969.7766
401004.0192	556961.2516
Limita zonei de protecție	
X	Y
400868.1709	556654.3682
400925.6727	556649.9054
400987.6407	556627.5913
401066.9150	556574.0376
401113.8097	556536.6615
401128.8830	556562.3227
401144.5146	556609.7401
401150.0973	556690.0707
401165.2147	556893.4497
401170.2392	557053.5530
400905.6192	557077.5407
400900.5947	557015.6191
400893.3371	556923.0157
400886.6379	556832.0859
400874.3171	556758.1007
400866.5012	556703.9891

Zona de protecție a sitului se stabilește astfel: N-limită parcelară, E - drum agricol; S - DJ82 Pflăiești-Moldovenesti.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S12 sunt:

SITUL S12	
Limita sitului	
X	Y
400997.2675	556054.3696
400975.6719	556037.6583

400964.7776	556022.7307
400959.7285	556003.1380
400945.8564	555986.9357
400938.1967	555948.2854
400941.0522	555912.7618
400947.3384	555891.7066
400959.8343	555881.1463
400977.7365	555872.2020
401000.3383	555876.9760
401041.7711	555879.0822
401067.0177	555887.7973
401093.6414	555903.6219
401092.3405	555913.7264
401080.4678	555942.0029
401078.4959	555948.2114
401074.1386	555960.5660
401065.1585	555994.4347
401057.5379	556030.1139
401057.0818	556053.7559
401057.5207	556061.1024
401047.7586	556074.5190
401029.0599	556077.0338
401020.1860	556073.9940
400997.2675	556054.3696
Limita zonei de protecție	
X	Y
401005.6011	556143.6287
400932.2683	556103.0167
400925.5540	556091.7679
400920.7729	556083.9249
400891.1923	556043.1194
400834.1339	555879.1581
400831.7440	555836.1742
400863.4087	555805.7272
400917.1789	555774.6833
401013.0180	555747.5596
401079.8313	555761.9723
401139.7289	555773.9428
401183.4161	555821.5242
401158.7979	555874.0233
401139.6332	555915.3161
401118.6719	555949.4276
401112.4619	555992.5259
401110.6375	556040.8961
401097.9640	556108.7362
401081.2018	556139.2515
401027.7386	556138.1765

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S13 sunt:

SITUL S13	
Limita sitului	
X	Y
400765.9938	556240.0192
400856.0887	556204.4820
400838.3068	556126.8926
400797.4084	556079.5097
400694.8661	556117.4160
400691.3097	556199.7437
400697.2371	556235.8732
400765.9938	556240.0192
Limita zonei de protecție	
X	Y

400943.9310	556253.8600
400919.5109	556193.8209
400916.3047	556145.1127
400916.3295	556103.2372
400903.7625	556085.7962
400897.1254	556081.6469
400850.0587	556076.8465
400840.9988	556053.0634
400826.2028	556044.1897
400818.4012	556007.8877
400813.7908	555984.6737
400786.2551	556001.8961
400755.1060	556013.9093
400734.0523	556024.3702
400711.9033	556032.4514
400657.6287	556043.6760
400583.2505	556053.7391
400584.0458	556089.9506
400542.7609	556106.4369
400558.9660	556377.5426
400764.2098	556354.4315
400951.0094	556272.3307

Zona de protecție a sitului a fost stabilită astfel: N- limite parcelare; E-drumul agricol al C.A.P.-ului; S-limita sudică a livezii de cireși; V – drum agricol.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S14 sunt:

SITUL S14	
Limita sitului	
X	Y
400419.8719	555843.8821
400466.1339	555843.8821
400514.7383	555830.4235
400558.6579	555822.8165
400610.1903	555811.1134
400651.1819	555799.9954
400678.1192	555777.7595
400687.4887	555744.4057
400680.4616	555714.5627
400644.1547	555698.7635
400597.8927	555694.0823
400551.6307	555689.9862
400507.7112	555695.2526
400473.7466	555711.6369
400439.1966	555726.8510
400399.9617	555752.0127
400381.8083	555775.4189
400380.0515	555794.7291
400386.4930	555816.9650
400407.5745	555842.1267
400419.8719	555843.8821
Limita zonei de protecție	
X	Y
400310.3736	555694.9959
400732.0019	555621.8515
400744.4219	555642.3868
400761.4978	555679.7671
400787.6239	555710.6613
400796.1731	555723.4106
400731.4163	555743.5639
400759.3860	555813.2363
400751.9733	555821.6305
400545.2583	555860.2508
400443.3647	555897.1155

400376.0214

555868.4429

Zona de protecție se definește astfel: S și E-limită parcelă; V-limita intravilanului; N-limită parcelă.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S15 sunt:

SITUL S15

Limita sitului

X	Y
394360.3941	548472.4699
394200.9995	548440.1915
394215.8270	548421.6711
394345.5667	548404.4736
394390.3138	548393.6260
394426.0584	548387.2762
394475.8361	548402.8862
394498.8715	548418.2316
394506.2852	548447.3351
394505.7557	548467.7075
394489.8692	548480.1426
394446.4461	548478.5551
394382.6353	548474.0573
394360.3941	548472.4699

Limita zonei de protecție

X	Y
394135.6000	548425.3752
394158.9002	548410.0297
394203.6473	548397.0655
394266.9285	548389.1282
394307.7039	548381.7201
394359.5998	548380.6618
394411.7606	548370.3433
394442.4745	548366.6392
394484.8384	548372.1953
394523.2309	548392.3031
394548.6493	548415.0567
394580.4223	548449.4517
394601.1155	548473.5471
394589.7302	548486.7759
394567.4891	548489.9508
394520.3591	548491.5383
394471.1109	548494.4486
394413.6548	548496.5653
394382.4113	548496.5653
394356.7281	548490.7446
394310.1277	548481.4843
394281.2671	548472.2242
394238.1088	548461.9057
394216.6620	548459.7891
394181.8615	548452.6307

Zona de protecție a sitului se stabilește astfel: S și N-drumul agricol, V și E – limita parcelelor.

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului S16 sunt:

SITUL S16

Limita sitului

X	Y
395736.0081	552467.7659
395691.5402	552447.2576
395635.8330	552415.0303
395593.8083	552375.4786
395569.3753	552342.7629

395556.6702	552301.7464
395572.7959	552269.5191
395615.7980	552251.4522
395666.1298	552269.5191
395699.9864	552305.1638
395721.8370	552339.3449
395762.3957	552362.7830
395791.7153	552385.2444
395800.0225	552411.1240
395792.2039	552433.5854
395779.0101	552450.6757
395762.8843	552463.3713
395736.0081	552467.7659
Limita zonei de protecție	
X	Y
395453.6491	552373.0454
395525.8308	552423.5838
395575.9161	552462.3463
395626.9835	552498.1647
395671.6674	552513.8660
395709.0612	552522.8215
395763.0747	552509.0829
395794.9919	552482.5871
395853.9158	552444.3152
395900.5638	552409.9688
395943.2836	552378.0756
395951.6312	552338.8225
395930.5167	552309.3827
395863.7364	552302.0227
395776.3326	552292.2094
395750.3080	552280.4335

Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistic au fost identificate clădiri cu valoare locală, reprezentative pentru tipologiile locale de construire:

- În reședința de comună Moldovenești imobilele de la numerele: 441, fn (marcat cu nr. 2 pe planșe), 40, 68, fn (marcat cu nr. 5 pe planșe), 213, 327.
- În satul Plăiești imobilele de la numerele: fn (marcat cu nr. 1 pe planșe), fn (marcat cu nr. 2 pe planșe), fn (marcat cu nr. 3 pe planșe), 101, fn (marcat cu nr. 5 pe planșe), 72, 173, 191, 228, 275.
- În satul Bădeni imobilele de la numerele: 188, fn (marcat cu nr. 2 pe planșe), fn (marcat cu nr. 3 pe planșe), 211, fn (marcat cu nr. 5 pe planșe), 170, fn (marcat cu nr. 7 pe planșe), 65, 293, fn (marcat cu nr. 10 pe planșe), fn (marcat cu nr. 11 pe planșe).
- În satul Stejeriș imobilele de la numerele: fn (marcat cu nr. 1 pe planșe), 221/bis, 12, 17, 141, fn (marcat cu nr. 6 pe planșe), fn (marcat cu nr. 7 pe planșe), fn (marcat cu nr. 8 pe planșe), 39, 74, 86, 90, 119, fn (marcat cu nr. 14 pe planșe), fn (marcat cu nr. 15 pe planșe), fn (marcat cu nr. 16 pe planșe), fn (marcat cu nr. 17 pe planșe), fn (marcat cu nr. 18 pe planșe), 179.
- În satul Pietroasa imobilele de la numerele: fn (marcat cu nr. 1 pe planșe), fn (marcat cu nr. 2 pe planșe), fn (marcat cu nr. 3 pe planșe), fn (marcat cu nr. 4 pe planșe).
- În satul Podeni imobilele de la numerele: 40, 126, 66, 37, 75, 150, 18, 40, 118, 111, 142, fn (marcat cu nr. 12 pe planșe), 193, 195, 223, 236, 292, 278, 277, 310, 313, 326, fn (marcat cu nr. 23 pe planșe), 50, fn (marcat cu nr. 25 pe planșe).

B. Documentație tehnică privind alunecările de teren și zonele inundabile întocmită în anul 2018 de PFA Mureșan Lorell Sorin.

Conform *Documentației tehnice privind alunecările de teren și zonele inundabile* întocmită în anul 2018 de PFA Mureșan Lorell Sorin, în intravilanul localităților comunei Moldovenești au fost identificate zone cu risc mediu și mediu-mare de alunecări de teren și zone cu risc nesemnificativ, redus, mediu și ridicat de inundabilitate.

C. Studiu privind organizarea circulației și transportul, elaborat de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu șef de proiect dr. ing. Clitan Andrei Florin, în anul 2017.

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datorită potențialului și amplasării, în comuna Moldovenești au fost identificate mai multe direcții posibile de evoluție:

- producție industrială
- turism cultural și tradițional
- zonă servicii turistice și de agrement
- producție agricolă

Ipozeza dezvoltării comunei pe baza **producției industriale** se bazează pe poziția comunei în apropierea autostrăzii A10 Sebeș-Turda, aceasta încurajând investitorii.

Turismul cultural este o posibilă direcție de dezvoltare a comunei datorită obiectivelor istorice:

- Cetatea Moldovenești (construită în anul 1259) este unul dintre cele mai importante obiective turistice din zona Văii Arieșului. Cetatea Moldovenești, cunoscută sub numele de Cetatea Turzii, este una dintre cele mai vechi fortificații din Transilvania Medievală.
- Castelul Jósika din satul Moldovenești, datând din secolul al XIX-lea și înscris pe Lista Monumentelor Istorice ale județului Cluj.
- Necropola medievală de lângă Biserica Unitariană din Comuna Moldovenești din grădina castelului Jósika.
- Movila Cetății din Moldovenești din 1259, situată la poalele Pietrei Secuiului.
- Biserica unitariană din Moldovenești (aprox. 1300) este un lăcaș construit în stil gotic aflat pe lista monumentelor istorice a județului Cluj
- Biserica din lemn cu hramul „Sfântul Nicolae” din satul Bădeni (1765) și Biserica unitariană din Bădeni(sec. XVII), înscrise pe Lista Monumentelor Istorice ale județului Cluj.
- Biserica din lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” din satul Podeni (1784) și Biserica „Înălțarea Domnului”(sec XVIII), înscrise pe Lista Monumentelor Istorice ale județului Cluj.
- Biserica din Plăiești (sec. XIII), lăcaș care de-a lungul timpului a aparținut mai multor formațiuni religioase. Biserica are tavanul cu 166 de casete cu motive florale. Biserica este înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice ale județului Cluj.

Turismul tradițional se bazează pe atracția exercitată de existența patrimoniului cultural tradițional: port popular, formație de dansuri și cântece populare din zonă. Deși o mare parte din elementele etnografice și de folclor au dispărut în perioada colectivizării și industrializării, o parte dintre acestea s-au păstrat sau au fost reînviată în ultimii ani. La nivelul comunei există un grup de dans popular numită „Aranyosszéki Néptánccsoport”. Acesta este deosebit de apreciat de localnici, iar în comună în perioada verii se desfășoară tabere de dansuri populare pentru copii sub supravegherea membrilor ansamblului. Cu ocazia diferitelor sărbători cetățenii care participă la viața publică organizează mai multe evenimente speciale. Dintre acestea cele mai apreciate și frecventate sunt Balul strugurilor, Balul mascat, Balul de ziua femeii și Balul de Crăciun.

Zonă de servicii turistice și de agrement are potențial de dezvoltare datorită atracțiilor naturale și antropice prezente în comună.

Defileul râului Văleni, numit în popor și „Valea Dracului”, situat în sud-vestul localității Moldovenești și Defileul râului Arieș, prezintă trasee ideale pentru plimbări, persoanele pasionate de drumeții montane se pot bucura de pădurea mare și deasă care se întinde de-a lungul râurilor. Vârful „Piatra Secuiului” din munții Trascăului are o înălțime de 1171 m și este situat la granița de hotar al comunelor Moldovenești și Râmetea. Zona reprezintă un important punct de atracție turistică datorită panoramei pe care o oferă asupra satelor din jur.

Lacul Stejeriș localizat la Km 12 pe DN 1 Turda –Aiud, la intrarea în localitatea Stejeriș. Aici se găsesc diverse specii de pești și este ideal pentru practicarea pescuitului sportiv. Lacul Bădeni este situat în zona localității cu același nume, este un lac neamenajat înconjurat de stufăriș, ideal pentru numeroasele specii de păsări.

Producția agricolă poate deveni o componentă economică importantă datorită (conform datelor INSSE) terenurilor arabile (aproximativ 26% din terenul agricol), a pășunilor și a fânațelor (aproximativ 43% din terenul agricol). Dar și din considerentul că agricultura este principalul domeniu în care activează cea mai mare parte a populației active. Locuitorii comunei Moldovenești practică atât agricultura de subsistență, cât și agricultura la scară mai mare, cu utilaje specializate.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Accesul spre Comuna Moldovenești se poate face dinspre Drumul Național DN75 – Ștei - Câmpeni - Turda, aflat în partea nordică a comunei sau dinspre Drumul Național DN1 (E81), aflat în partea estică a comunei. Sistemul de transport major existent pe teritoriul comunei Moldovenești este eficient funcțional deoarece nu trece prin zona locuită dar conectează satele componente și mai departe își demonstrează eficiența tehnico-economică și socială leagând comuna de localitățile urbane principale din zonă, regiune etc., oferind șansa la mobilitate și accesibilitate la locurile de muncă aflate în principal în exteriorul comunei, dar fără a avea repercursiuni directe asupra calității vieții prin diferite forme de poluare directă.

Creșterea mobilității reprezintă șansa reală de dezvoltare a localității prin schimburile cu teritoriul de influență care prezintă un potențial economic evident astfel că administrația locală a decis să inițieze prezentul studiu de circulație. Această inițiativă vine să susțină aplicarea direcțiilor de dezvoltare strategice ale comunei identificate în urma unei analize temeinice a necesităților și oportunităților comunității. În documentul Strategia de dezvoltare locală a comunei Moldovenești 2014-2020 a fost identificată necesitatea de reabilitare și extindere a infrastructurii rutiere prin următoarele proiecte propuse:

- modernizarea și extinderea drumurilor comunale;
- dezvoltarea infrastructurii de drum care face legătura între Moldovenești și Rimetea;
- asfaltarea drumului până la limita de județ cu Alba;
- reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare agricolă;
- realizarea de drumuri de exploatare forestieră.

Prin aceste obiective strategice de dezvoltare a infrastructurii de transport, comuna Moldovenești va facilita mobilitatea și accesibilitatea comunității la toate activitățile sale interne și externe.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Relansarea economică a localităților se va face pornind de la premisa valorificării resurselor solului și subsolului, capacității existente și forței de muncă din teritoriu. Se va urmări asigurarea locurilor de muncă pentru populație pe teritoriul comunei și reducerea migrației spre zonele metropolitane.

Dezvoltarea comunei, probabilă și fezabilă, se va realiza pe următoarele sectoare de activitate:

- producție industrială
- producție agricolă
- depozitare
- turism

3.4.1. Dezvoltarea activităților non-agricole

Localitățile Bădeni și Moldovenești, datorită amplasării avantajoase în județ, se bucură de un interes crescut din partea investitorilor. Dezvoltarea activităților industriale și de depozitare se va putea realiza pe de o parte prin dezvoltarea și extinderea unităților deja existente, precum și prin construirea unor noi. În procesul de construire de noi unități de producție/depozitare se va avea în vedere dezvoltarea durabilă a comunității și protejarea mediului.

Prin prezentul PUG se propune dezvoltarea unor zone industriale și de depozitare de-a lungul drumului național DN 75 precum și la vest de Autostrada A10 Sebeș-Turda.

3.4.2. Dezvoltarea activităților agricole și zootehnice

Amplasarea favorabilă asigură permisele dezvoltării unei agriculturi performante datorită fertilității terenului, și existența unor sisteme de irigații. De asemenea cadrul natural favorizează și activități zootehnice.

Prin prezentul PUG se propune, în localitățile Moldovenești, Plăiești, Bădeni și Stejeriș, gruparea unor zone destinate activităților agricole, astfel încât acestea să nu afecteze zonele de locuire.

3.4.3. Dezvoltarea turismului

Pe teritoriul comunei se regăesc numeroase obiective cu potențial turistic ridicat, printre acestea amintim:

- Cetatea Moldovenești,
- Castelul Jósika din localitatea Moldovenești,
- Biserica unitariană din localitatea Moldovenești,
- Biserica din lemn cu hramul „Sfântul Nicolae” din satul Bădeni (1765)
- Biserica unitariană din Bădeni;
- Biserica din Plăiești
- Munții Trascăului.

Dezvoltarea activităților turistice și de agrement este condiționată de:

- restaurarea obiectivelor cu potențial turistic ridicat (Cetatea Moldovenești, Castelul Jósika) și asigurarea unor funcțiuni cu regim permanent și implicit introducerea lor în viața socială și economică a comunității;
- reabilitarea spațiilor publice: zona centrală, drumuri, etc.
- construirea unor dotări specifice: pensiuni, case de vacanță, etc.
- În reședința de comună Moldovenești se propune dezvoltarea unei zone de case de vacanțe în vecinătatea râului Arieș.
- În localitățile Stejeriș, Pietroasa se propun dezvoltarea unor zone de cazare destinate turismului.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.5.1. Estimarea evoluției demografice

Populația comunei Moldovenești se regăsește într-un ușor declin după anul 1992. Prin strategia de dezvoltare a comunei și prin proiectele de investiții propuse se urmărește revitalizarea comunei prin dezvoltarea economiei, creșterea numărului de locuri de muncă și creșterea facilităților pe care comuna Moldovenești le oferă. Creșterea numărului populației stabile din comuna Moldovenești este scopul principal al strategiei de dezvoltare a comunei.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Dezvoltarea economică a comunei se bazează pe strategii care urmăresc creșterea resurselor de muncă și atragerea populației tinere în comună.

Principala ramură economică a comunei Moldovenești este agricultura, practică pe întreg teritoriu administrativ. Cultivarea plantelor, creșterea animalelor sunt principalele activități agricole.

Activitățile industriale sunt în curs de dezvoltare, acestea urmând a deveni o ramură principală din punct de vedere al dezvoltării economice a comunei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Organizarea circulației rutiere în cadrul teritoriului administrativ al comunei Moldovenești

Pentru a stabili măsurile măsurile ce se vor lua pentru terapia circulației, s-au formulat și analizat 2 scenarii. Scenariul 1, în care nu se vor efectua investiții în infrastructură în perioada de perspectivă și scenariul 2, în care se vor realiza investiții în infrastructură în perioada următoare.

În cadrul scenariului 1, traficul va crește, dar capacitatea de circulație nu va fi depășită. Cu toate acestea traficul se va desfășura deficitar, în principal datorită rețelei de drumuri și străzi nemodernizate, iar viteza de circulație va fi redusă. De asemenea se mențin o serie de probleme, cum ar fi nororiul, în perioadele de primavara/toamnă și praful, în perioada verii.

Lipsa trotuarelor defavorizează circulația pietonală, în contextul în care, la nivel european, se pune accent pe circulația orientată către pieton, nu către vehicul. De asemenea crește riscul accidentelor rutiere datorită faptului că pietonii circulă pe partea carosabilă.

Prin scenariul 2 se propune modernizarea rețelei de drumuri și străzi, amenajarea de trotuare noi. În acest moment traficul pe drumul județean DJ 103G este unul destul de mic, mai ales pe sectorul nemodernizat, aflat pe teritoriul comunei. Acest fapt se datorează în principal lipsei de modernizare al drumului, între localitățile Moldovenești și Unirea, limita cu DN1. Odată cu modernizarea drumului județean, se va asigura un acces corespunzător din satele Podeni și Stejeriș, atât către Moldovenești, cât și către DN1, sau Turda. De asemenea modernizarea drumului acesta va atrage trafic de tranzit, precum și eventual turiști în zonă. Chiar dacă vom avea trafic suplimentar pe drumul județean, capacitatea acestuia nu va fi depășită, iar prin modernizare se vor asigura gabarite corespunzătoare și condiții mai bune de trafic.

În continuare, se propune scenariul 2, avantajele acestuia fiind evidente.

Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Dezvoltarea rețelei presupune modernizarea tuturor drumurilor și străzilor existente. Pentru sectoarele de drum național aflate pe teritoriul comunei nu s-au făcut propuneri, modernizarea acestora se va realiza prin proiecte ce vor face o analiza întregul teritoriu de influență, nu doar comuna Moldovenești.

Drumul județean DJ 103G – se propune spre modernizare pe tot tronsonul cuprins între Unirea județul Alba, și comuna Moldovenești astfel să se asigure un trafic fluent pe tot sectorul de 27 km. Pentru zonele de extravilan se propune drum de clasa tehnică IV, cu 2 benzi de circulație de 3 metri fiecare și 2 acostamente de câte 1 metru. Pentru sectoarele unde acesta se află în intravilan se propune un profil de stradă categoria III, corespunzător sectoarelor amenajate fără canalizare pluvială, amenajate îndeosebi în zonele rurale, conform 10144/1-90.

Drumul comunal DC81 – se propune spre modernizare ca un drum de clasa tehnică V, cu 2 benzi de circulație de 2,75 fiecare, conform STAS 863-85. Se asemenea sectorul acestuia aflat în intravilan se propune a fi amenajat în profil trasversal ca stradă de categoria III.

Drumul comunal DC 82 – are modernizată partea parcosabilă, însă pe sectoarele acestuia din intravilan se propune amenajarea de trotuare.

Drumul de exploatare DE7 – are un trafic destul de mare, drept urmare se propune pe viitor lărgirea acestuia la 2 benzi de circulație de minim 2,75 metri fiecare, pe toata lungimea acestuia.

Pentru străzile principale și secundare se propune modernizarea conform profilelor specifice de stradă de categoria a III-a, pentru străzile principale, respectiv III și IV pentru străzile secundare, în funcție de ampriza străzii, conform profilelor din partea desenată. Unde gabaritul străzii este mic, se vor amenaja rigole carosabile. În acest moment se afla deja propuse spre modernizare o serie de străzi din localitatea Moldovenești și Plăiești.

Odată cu realizarea unui sistem de colectare al apelor subteran se va avea în vedere și înlocuirea dispozitivelor de suprafață de colectare a apelor cu cele din subteran, și transformarea celor de suprafață în zone verzi.

Pe străzile unde gabaritul permite se pot amenaja și piste de biciclete. Stabilirea traseului acestora va ține cont de valori de trafic, obiective turistice, instituții publice, legarea acestora de alte piste, etc.

Structura rutiera propusă este o structura rutiera supra/semirigidă, iar dimensionarea acesteia se va face în funcție de valorile de trafic la momentul modernizării și de caracteristicile terenului de fundare. În zonele unde au fost inundații se vor efectua pen lângă lucrările de drum și lucrări de amenajări de albie și de protejare contra acestor fenomene.

Profilele propuse de drumuri/străzi se regasesc în partea desenată.

Amenajarea intersecțiilor

Principalele intersecții ce creează probleme sunt intersecțiile drumurilor comunale DC81 și DC82 cu drumul național DN1.

Intersecțiile drumurilor comunale DC82 cu DN 1, sunt intersecții în T. Ieșirea se face destul de greu către stânga de pe aceste drumuri. În acest sens propunem reamenajarea intersecțiilor și limitarea vitezei de circulație pe drumul principal astfel

iesirea să se facă mai ușor.

Intersecția drumul județean DJ 103G cu drumul național DN75 este o intersecție în T, având amenajate direcții separate pentru intrarea/ieșirea de pe drumul județean în drumul național DN75. Traficul în această intersecție se desfășoară în principal fără mari probleme, drept urmare propunem doar îmbunătățirea semnalizării verticale și orizontale.

Pentru intersecțiile din intravilan se propune amenajarea acestora pe criteriul priorității, sau cu prioritate de dreapta, în funcție de situație. Indiferent de tipul de amenajare, intersecțiile vor fi semnalizate corespunzător, cel puțin prin semnalizare verticală.

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Accesul către comuna Moldovenești este posibil atât dinspre drumul național DN75 cât și dinspre Drumul Național DN1. Reședința comunei, localitatea Moldovenești, se găsește la 14 km de municipiul Turda, cea mai apropiată zonă urbană, și la 44 km de reședința de județ, municipiul Cluj-Napoca.

Comuna Moldovenești este traversată la nord de drumul național DN75, iar la est de drumul național DN1.

Accesul către satele Moldovenești, Pietroasa, Podeni se face din drumul național DN75, pe drumul județean DJ 103G, drum ce leagă DN75 de limita județului Cluj cu județul Alba, și continuă prin localitățile Ciugudu de Sus și Ciugudu de Jos, până la intersecția cu DN1, în localitatea Inoc, jud. Alba. Din drumul național DN1 se desprind drumurile comunale DC81, arteră de legătură către localitatea Stejeriș și drumul comunal DC82, drum ce asigură accesul către localitatea Moldovenești, trecând prin localitățile Bădeni și Plăiești.

În partea estică a comunei, paralel cu drumul național DN1, se află autostrada A10, după cum reiese. Autostrada A10 va lega Autostrada A1, în localitatea Sebeș, jud. Alba, de Autostrada A3 (Transilvania), în zona Turda și are o lungime de aproximativ 70 km. Aceasta se suprapune pe teritoriul comunei pe o lungime de 7250 metri, având pozițiile kilometrice km 62+200m, la limita cu județul Alba, și km 69+450m, la limită cu comuna Mihai Viteazul. Autostrada asigură pasaje denivelate cu drumurile ce le traversează pe teritoriul comunei: drumul național DN1 și drumurile comunale, DC81 și DC82, însă nu are prevăzut nici un nod de circulație pe suprafața comunei Moldovenești.

În prezenta documentație nu se consideră necesar a se prevedea alte măsuri de optimizare a relațiilor dintre localități pe teritoriul comunei Moldovenești.

Rezervarea terenurilor necesare unei dezvoltări viitoare a drumurilor naționale DN1 și DN75 se va realiza prin interzicerea construirii a orice fel de elemente în zona de siguranță a drumului național și mutarea celor existente (împrejmuiri și garduri) pe cât posibil în afara zonei de siguranță astfel încât să fie respectate condițiile de vizibilitate sau orice alte condiții impuse de proiectantul lucrărilor de modernizare/lărgire a drumului național.

Având în vedere rețeaua de străzi densă și bine constituită a localităților comunei Moldovenești, se propune pentru etapa următoare modernizarea integrală a acestora. Modernizarea rețelei de străzi de pe raza comunei nu va afecta traficul pe drumurile naționale, descărcarea rețelei de străzi făcându-se în drumul județean DJ102G și în drumurile comunale DC81 și DC82. Pentru zona introduse în intravilan în apropierea drumurilor naționale se va asigura accesul locuitorilor la proprietăți prin drumuri colectoare care să deașeze în drumul național în intersecții existente.

Drumul național DN1 traversează teritoriul comunei pe o lungime de 7 km. DN75 are o lungime de 4,129 km pe teritoriul comunei.

Pe drumul național DN1 (E58) sectorul cuprins în intravilanul satului Stejeriș este cuprins între km 434+940 și km 435+070. Sectorul cuprinde Hanul Stejeriș, amenajat pe partea stângă, însă nu este reglementat cu indicatoare, nefiind restricție de viteză în zonă. Acest sector se menține în intravilan.

Pe lângă acest sector se mai propune includerea în intravilan pe DN1 a următoarelor două sectoare:

1. km 433+980 – km 434+080 – intravilan propus Stejeriș

Sectorul cuprinde intersecția cu drumul comunal DC81, spre Stejeriș, pe partea stângă și un drum de exploatare existent pe partea dreaptă. Accesul către viitoarele construcții se va face din aceste două drumuri, nu direct din drumul național.

2. km 438+690 și km 441+025 pe partea stângă și 439+340 și 440+010 partea dreaptă intravilan propus Bădeni.

Sectorul propus spre introducere în intravilan pe partea stângă, începe de la intersecția cu drumul comunal DC82 și merge până la breteaua de acces către autostrada A3. Pentru realizarea accesului către zona propusă spre intravilan, nu se propun accese noi din drumul național, ci se vor folosi accesele deja existente:

- km 438+690 – intersecție DC82 (Plăiești – Bădeni – Stejeriș)

- km 440+010 – intersecție giratorie existentă cu drumurile de exploatare De2618 și De2628

- km 441+514 – intersecție amenajată stânga cu drumul vechi DN1

În același timp se va realiza și un drum alternativ la DN1, prin crearea unui drum colector suprapus peste drumurile de exploatare existente.

Pe partea dreaptă sectorul ce se introduce în intravilan este cuprins între intersecția existentă amenajată de la km

439+340 și până la intersecția giratorie 440+010, limita teritorial administrativă a comunei. Pentru facilitarea accesului se propune un drum colector din intersecția de la km 439+340 ce va debușa în drumul de exploatare De2628 și ulterior în sensul giratoriu.

Satul Moldovenești cuprinde 2 zone de intravilan pe marginea drumului național DN75;

1. km 148+880 și km 149+673 – intravilan Moldovenești. Acest sector se va extinde odată cu actualizarea PUG până la km 149+691. Accesul se va realiza prin cele 2 drumuri de acces existente ce se vor moderniza:

- km 148+880 – intersecție stânga drum de exploatare existent De353
- km 149+650 – intersecție stânga drum de exploatare existent De224

2. Sectorul al doilea este cuprins între km 151+253 și km 151+298, doar pe partea dreaptă. În această zonă se găsește o stație de carburant. Acest sector se va extinde până la km 151+740, tot doar pe partea dreaptă. Accesul se va realiza fie prin accesul deja existent către stația de carburant, fie prin drumul de exploatare de la capătul zonei de intravilan, km 151+740.

Pe lângă aceste sectoare, se mai propune încă un sector pentru a fi introdus în intravilan.

3. km 150+190 – km 150+780 stânga și km 150+462 dreapta – intravilan propus Moldovenești

Pentru facilitarea accesului către zona de intravilan se propune modernizarea drumurilor laterale existente pe DN75:

- km 150+300 – intersecție drum de exploatare existent stânga
- km 150+423 – intersecție drum de exploatare existent DE677 dreapta
- km 150+430 – intersecție drum de exploatare existent DE677 stânga
- km 150+775 – intersecție drum de exploatare existent DE748 stânga

În același timp se mai propune și modernizarea unui drum de exploatare din drumul județean DJ103G.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Intersecții

Principalele intersecții de pe raza comunei Moldovenești sunt intersecția DJ103G cu DN75, intersecțiile cu DN1 a drumurilor comunale DC81 și DC82 și intersecția giratorie de la poziția km 440+010, limita administrativă cu comuna Mihai Viteazu.

Intersecția DJ103G cu DN75 este o intersecție în T, având amenajate direcții separate pentru intrarea/ieșirea de pe drumul județean în drumul național DN75, spre Turda, respectiv Câmpeni. Traficul în această intersecție se desfășoară în principiu fără probleme.

Intersecția drumului comunal DC81 cu DN1 este o intersecție în T. Traficul de pe DC81 este mic, ieșirea în intersecție se face destul de greu, mai ales spre stânga, spre direcția Turda, unde avem și majoritatea traficului ce vine dinspre Stejeriș, din cauza traficului de pe DN1.

Intersecția drumului comunal DC82 cu DN1 este o intersecție în T, iar drumul național pe acest sector are 3 benzi de circulație, având amenajată și o bandă pentru vehicule lente pe sensul către Aiud. Traficul de pe drumul comunal se desfășoară prioritar pe direcția Turda, iar datorită traficului mare de pe drumul național, și a celor 2 benzi de traversat, ieșirea se face foarte greu de pe drumul comunal.

Intersecția giratorie de la km 440+010 se găsește la limita administrativă a comunei cu comuna Mihai Viteazu. Aceasta face legătura cu drumurile de exploatare De261 și De2628.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se va face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară, conform OG 43/1997.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumul național zona de protecție este 22m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18m.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

3.6.2. Organizarea circulației feroviare în cadrul teritoriului administrativ al comunei Moldovenești

Pe teritoriul comunei Moldovenești se găsește linia de cale ferată CF turistice: Truda – Abrud, simplă, îngustă, neelectrificată ce se află în proces de modernizare, perioada de implementare fiind 2016-2018. În momentul de față acesta este dezafectată, proiectul de modernizare fiind în așteptare.

Se instituie zona de siguranță a căii ferate, 20 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (conform prevederilor OUG nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată prin Legea nr. 89/1999) și zona de protecție a căii ferate, 100 m de o parte și de alta a ultimei linii CF.

Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”- S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Se va ține cont de neafectarea vizibilității liniei CF.

Pentru iluminatul exterior nu se vor folosi lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră, amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară – în conformitate cu prevederile art. 26 din OUG nr. 12/1998.

Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionale CF Cluj – Divizia Instalații și a Sucursalei Regionale de Telecomunicații Cluj, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor (de ex. împrejmuire a terenului), să solicite asistența tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă; beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

Eventualele pagube aduse de beneficiar CNCF "CFR" S.A. vor fi suportate de către acesta.

CNCF "CFR" S.A. nu își asumă răspunderea pentru eventualele pagube produse din cauza trepidațiilor provenite din traficul feroviar.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

Comuna Moldovenești este importantă în zonă, pe teritoriul ei desfășurându-se activități agricole, industriale și de turism. Pentru asigurarea premiselor dezvoltării localităților comunei în anii care urmează s-au propus următoarele:

3.7.1. Modificări propuse pentru intravilanul localităților

Ca urmare a modificărilor propuse prin prezentul P.U.G., suprafața intravilanului comunei Moldovenești se mărește cu 63,61% mai precis cu 489,11 ha față de situația existentă la elaborarea lucrării. Pentru fiecare localitate, creșterea intravilanului propus față de intravilanul existent, stabilit prin planimetrarea zonelor construite, se prezintă astfel:

Intravilanul reședinței de comună Moldovenești crește cu 120,63 ha, respectiv 71,68% în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor și se propun mai multe zone cu potențial ridicat pentru turism și agrement, producție industrială și agricolă.

Intravilanul localității Plăiești crește cu 22,47 ha, respectiv 25,16%, în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor. Se propune introducerea în intravilan a cimitirului.

Intravilanul localității Bădeni crește cu 266,36 ha, respectiv 95,88%, în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor. Datorită amplasării în vecinătatea autostrăzii A10 Sebeș-Turda se propune o zonă pentru producție industrială în proximitatea autostrăzii. De asemenea în vecinătatea drumului comunal DC 82 se propune o zonă destinată producției agricole.

Intravilanul localității Stejeriș crește cu 15,05 ha, respectiv 18,20% în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Intravilanul localității Pietroasa crește cu 59,49 ha, respectiv 113,01% în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor. Se propune o zonă destinată turismului.

Intravilanul localității Podeni crește cu 5,11 ha, respectiv 5,20% în urma introducerii în intravilan a terenurilor agricole indisolubil legate de gospodărie, precum și corecții ale intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

3.7.2. Bilanțul teritorial și intervenții în zonele funcționale ale localităților

La nivelul zonelor funcționale nu se fac modificări majore, preponderent se încearcă clarificarea lor și acolo unde este cazul extinderea.

3.7.3. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilan

Reședința de comună Moldovenești este un sat de dimensiuni mari, al doilea ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă turistică, industrială și agricolă. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședința de comună MOLDOVENEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999 + PUZ		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	4.70	2.79	17.94	6.21
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	9.88	3.42
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	100.87	59.93	179.28	62.05
Zona unităților economice	15.99	9.50	43.91	15.20
Industriale	-	-	33.47	11.58
Agricole	-	-	10.44	3.61
Zona verde, din care:	9.95	5.91	3.84	1.33
Zona verde cu rol de agrement	-	-	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	-	-	3.84	1.33
Zona gospodăriei comunale	7.61	4.52	8.08	2.80
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	16.48	9.79	24.92	8.62
Căi de comunicație rutieră	15.37	9.13	24.49	8.48
Căi de comunicație feroviară	1.11	0.66	0.43	0.15
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.08	0.03
Ape	12.70	7.55	1.00	0.35
TOTAL	168.30	100.00	288.93	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 4,70 ha la 17,94 ha. Au fost create două zone cu funcțiuni de interes public, una în partea vestică a localității, ce cuprinde Castelul Jisika, grădinița, primăria, centrul de informare turistică, căminul cultural și biserica unitariană. Cea de-a doua zonă fiind amplasată în partea estică a localității, aceasta conținând cele două școli, poliția, căminul cultural, biserica reformată, dispensarul. Scopul realizării zonei vestice a fost de a realiza o zonă centrală care să pună în valoare castelul, iar cea estică se datorează prezenței școlii, această zonă având un caracter dinamic.

Zona de servicii turistice și de agrement se extinde la 9,88 ha, datorită potențialului zonei aflate pe marginea râului Arieș.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se extinde de la 100,87 ha la 179,28 ha. Această suprafață cuprinde pe lângă curți construcții și suprafețe de terenuri agricole indisolubil legate de gospodărie. A fost propusă o zonă cu potențial constructibil în partea nordică a localității, în vecinătatea râului Arieș.

Zona de producție agricolă se extinde la 10,44 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de producție industrială se extinde la 33,47 ha, datorită posibilității ca producția industrială să devină principala ramură economică a localității.

Zonele verzi de agrement cuprindeau Castelul Josika, această suprafață fiind propusă pentru includere în zona centrală.

Zona de gospodărie comună se mărește de la 7,61 ha la 8,08 ha.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se extinde de la 15,37 ha la 24,49 ha.

Căi de comunicație feroviară scade de la 1,11 ha la 0,43 ha.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare crește la 0,08 ha datorită prezenței rezervorului de apă.

Localitatea Plăiești este un sat de dimensiuni mari, al patrulea ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă agricolă. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PLĂIEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	2.05	2.30	6.20	5.55
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	67.85	75.98	63.76	57.05
Zona unităților economice	3.80	4.26	13.40	11.99
Industriale	3.45	3.86	0.51	0.46
Agricole	0.35	0.39	12.89	11.53
Zona verde, din care:	3.35	3.75	4.69	4.20
Zona verde cu rol de agrement	-	-	1.40	1.25
Zona verde cu rol de protecție	-	-	3.29	2.94
Zona gospodăriei comunale	1.95	2.18	13.85	12.39
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	6.98	7.82	9.14	8.18
Căi de comunicație rutieră	6.98	7.82	9.14	8.18
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.40	0.45	0.23	0.21
Ape	2.92	3.27	0.50	0.45
TOTAL	89.30	100.00	111.77	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 2,05 ha la 6,20 ha cu scopul realizării unei zone unitare cu caracter public, dinamic, ce să cuprindă principalele clădiri de interes public, (cum ar fi școala, grădinița, căminul cultural, biserica,).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare scade de la 67,85 ha la 63,76 ha.

Zona de producție agricolă se extinde de la 0,35 ha la 12,89 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor. Aceasta se datorează posibilității ca producția agricolă să devină principala ramură economică a localității.

Zona de producție industrială scade de la 3,45 ha la 0,51 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona verde de agrement și sport scade de la 3,35 ha la 1,40 ha, fiind eliminată zona verde din vecinătatea cimitirului.

Zona de gospodărie comunală se mărește de la 1,95 ha la 13,85 ha, fiind introduse în intravilan suprafețe de cimitir existente în extravilan.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se extinde de la 6,98 ha la 9,14 ha.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare scade la 0,40 ha la 0,23 ha, datorită renunțării la stația de epurare și la rampa de deșeuri.

Localitatea Bădeni este un sat de dimensiuni mari, primul ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă de producție industrială. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat BĂDENI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999 + PUZ		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	2.68	0.96	10.75	1.98
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	3.87	0.71
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	117.22	42.20	135.24	24.85
Zona unităților economice	129.45	46.60	350.28	64.37
Industriale	-	-	326.37	59.98
Agricole	-	-	23.91	4.39
Zona verde, din care:	0.00	0.00	6.88	1.26
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	6.88	1.26
Zona gospodăriei comunale	3.50	1.26	4.88	0.90
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	17.90	6.44	30.50	5.60
Căi de comunicație rutieră	17.90	6.44	30.50	5.60
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.26	0.05
Ape	7.05	2.54	1.50	0.28
TOTAL	277.80	100.00	544.16	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 2,68 ha la 10,75 ha, cu scopul realizării unei zone unitare cu caracter public, dinamic, ce să cuprindă principalele clădiri de interes public, (cum ar fi clădirile de cultură, cele de asistență socială, cele destinate educației,).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se extinde de la 117,22 ha la 135,24 ha. Această suprafață cuprinde pe lângă curți, construcții și suprafețe de terenuri agricole indisolubil legate de gospodărie. A fost necesară o corecție a intravilanului astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de producție agricolă se extinde la 23,91 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor. Aceasta se datorează și poziției zonei în vecinătatea drumului comunal DC82.

Zona de producție industrială se extinde la 326,37 ha, datorită amplasării în imediata vecinătate a autostrăzii A10 Sebeș – Turda care reprezintă un avantaj important pentru investitori. Astfel producția industrială devine ramura economică principală a întregii comune.

Zona de gospodărie comunală se mărește de la 3,50 ha la 4,88 ha fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se extinde de la 17,90 ha la 30,50 ha, datorită introducerii zonei de producție industrială.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare va fi de 0,26 ha, datorită existenței unui rezervor de apă.

Localitatea Stejeriș este un sat de dimensiuni mari, al cincilea ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă de producție agricolă și turism. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat STEJERIȘ				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.80	2.18	6.00	6.14
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	4.00	4.09
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	59.08	71.44	61.36	62.77
Zona unităților economice	3.60	4.35	10.22	10.46
Industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
Agricole	3.60	4.35	10.22	10.46
Zona verde, din care:	1.77	2.14	4.47	4.57
Zona verde cu rol de agrement	-	-	1.20	1.23
Zona verde cu rol de protecție	-	-	3.27	3.35
Zona gospodăriei comunale	1.55	1.87	1.65	1.69
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	8.85	10.70	9.15	9.36
Căi de comunicație rutieră	8.85	10.70	9.15	9.36
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	1.00	1.21	0.15	0.15
Ape	5.05	6.11	0.75	0.77
TOTAL	82.70	100.00	97.75	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 1,80 ha la 6,00 ha, cu scopul realizării unei zone unitare cu caracter public, dinamic, ce să cuprindă principalele clădiri de interes public, (cum ar fi căminul cultural, casa satului – actual muzeu și bisericile).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se extinde de la 59,08 ha la 61,36 ha. Această suprafață cuprinde pe lângă curți construcții și suprafețe de terenuri agricole indisolubil legate de gospodărie. A fost necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de servicii turistice și de agrement se extinde la 4.00 ha, datorită modificării funcțiunii zonei canton din locuire în turism.

Zona de producție agricolă se extinde de la 3,60 ha la 10,22 ha, datorită și poziției zonei în vecinătatea drumului comunal DC81.

Zona verde de agrement și sport se mărește la 1.20 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de gospodărie comunală se mărește de la 1,55 ha la 1,65 ha, fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se extinde de la 8,85 ha la 9,15 ha.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare scade de la 1,00 ha la 0,15 ha datorită scoaterii în extravilan a rezervorului de apă și a stației de epurare.

Localitatea Pietroasa este un sat de dimensiuni mari, cel mai mic ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă de producție agricolă și turism. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PIETROASA				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0.85	1.61	6.07	5.41
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	4.88	4.35
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	41.86	79.52	75.14	67.01
Zona unităților economice	1.00	1.90	0.48	0.43
Industriale	0.40	0.76	0.00	0.00
Agricole	0.60	1.14	0.48	0.43
Zona verde, din care:	0.00	0.00	15.00	13.38
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	15.00	13.38
Zona gospodăriei comunale	0.60	1.14	0.79	0.70
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	5.35	10.16	8.67	7.73
Căi de comunicație rutieră	5.35	10.16	8.67	7.73
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.62	1.18	0.10	0.09
Ape	2.36	4.48	1.00	0.89
TOTAL	52.64	100.00	112.13	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 0,85 ha la 6,07 ha, cu scopul realizării unei zone unitare cu caracter public, dinamic, ce să cuprindă principalele clădiri de interes public (cum ar fi căminul cultural, bisericile).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se extinde de la 41,86 ha la 80,48 ha. Această suprafață cuprinde pe lângă curți, construcții și suprafețe de terenuri agricole indisolubil legate de gospodărie. A fost necesară o corecție a intravilanului astfel încât să se suprapună cu limitele parcelor. Datorită interesului prezentat au fost introduse în intravilan trei zone, prima fiind cea care leaga trupurile principale T1 și T2 din PUG 1999, celelalte zone sunt în partea sudică și nord-estică de-a lungul drumului județean DJ 103G.

Zona de servicii turistice și de agrement se extinde de la 0,00 ha la 4,88 ha, datorită creșterii interesului pentru turism în localitate.

Zona de producție agricolă scade de la 0,60 ha la 0,48 ha, datorită și poziției zonei în vecinătatea drumului comunal DC81.

Zona de gospodărie comunală se mărește de la 0,60 ha la 0,79 ha fiind necesară o corecție a intravilanului astfel încât să se suprapună cu limitele parcelor.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se extinde de la 5,35 ha la 8,67 ha, datorită modificărilor de intravilan.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare scade de la 0,62 ha la 0,10 ha, datorită scoaterii în extravilan a stației de epurare și a modificărilor de funcțiune.

Localitatea Podeni este un sat de dimensiuni mari, al treilea ca suprafață comparativ cu restul localităților aparținătoare cu potențial de dezvoltare ca zonă de producție agricolă și turism. Bilanțul teritorial al acestei localități se prezintă după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PODENI

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.08	1.10	3.35	3.24
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	71.31	72.60	82.59	79.93
Zona unităților economice	2.80	2.85	2.67	2.58
Industriale	2.30	2.34	2.25	2.18
Agricole	0.50	0.51	0.42	0.41
Zona verde, din care:	0.00	0.00	3.52	3.41
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	3.52	3.41
Zona gospodăriei comunale	0.80	0.81	0.90	0.87
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	13.17	13.41	8.84	8.56
Căi de comunicație rutieră	13.17	13.41	8.84	8.56
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.80	0.81	0.46	0.45
Ape	8.26	8.41	1.00	0.97
TOTAL	98.22	100.00	103.33	100.00

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public se mărește de la 1,08 ha la 3,35 ha, cu scopul realizării unei zone unitare cu caracter public, dinamic, ce să cuprindă principalele clădiri de interes public, (cum ar fi căminul cultural, școală, bisericile).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se extinde de la 71,31 ha la 82,59 ha. Această suprafață cuprinde pe lângă curți construcții și suprafețe de terenuri agricole indisolubil legate de gospodării. A fost necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de producție agricolă se micșorează de la 0,50 ha la 0,42 ha datorită interesului scăzut pentru această ramură economică și a corecției intravilanului astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Zona de gospodărie comunală se extinde de la 0,80 ha la 0,90 ha fiind necesară o corecție a intravilanului, astfel încât să se suprapună cu limitele parcelelor.

Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente se micșorează de la 13,17 ha la 8,84 ha, datorită modificărilor de intravilan.

Zona echipamentelor tehnico-edilitare scade de la 0,80 ha la 0,46 ha, datorită corectării poziției rezervorului de apă și a stației de epurare.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pe terenurile agricole în pantă se vor lua măsuri pentru o exploatare rațională a acestora, prin întreținerea agroteraselor și evitarea suprapășunatului. În toate zonele unde se constată astfel de fenomene se vor efectua lucrări de stabilizare a versanților, cu ziduri de sprijin și terasări, în special în apropierea drumurilor. Se vor întreține în mod adecvat drumurile de exploatare agricolă pentru evitarea creării de ogașe.

Zone inundabile

Conform *Documentației tehnice privind alunecările de teren și zonele inundabile* întocmită în anul 2018 de PFA Mureșan Lorell Sorin, pe întreg teritoriul administrativ al comunei Moldovenești au fost identificate zone afectate de risc la inundații, totalizând o suprafață de 287,38 ha (2,07% din total UAT), din care, 141,73 ha (1,02% din total) sunt în intravilanul propus.

La nivelul fiecărui sat în parte situația zonelor inundabile în urma extinderii intravilanului se prezintă astfel:

- în intravilanul reședinței de comună Moldovenești 25,55 ha, adică 8,79% din suprafața intravilanului prezintă risc la inundații;
- în satul apaținător Plăiești sunt 29,31 ha, echivalent cu 26,22% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Bădeni sunt 39,46 ha, echivalent cu 7,25% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Stejeriș sunt 22,46 ha, echivalent cu 22,96% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Pietroasa sunt 12,10 ha, echivalent cu 10,79% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Podeni sunt 12,85 ha, echivalent cu 12,44% din intravilan, afectate de risc la inundații;

Autorizarea construcțiilor aflate în zona afectată de risc la inundații, parțial sau total, se va face doar cu avizul Agenției Naționale Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Limitarea zonelor inundabile de pe teritoriul comunei, identificate în partea desenată este posibilă prin decolmatarea periodică a văilor. Pericolul de inundații se poate îndepărta prin regularizarea văilor conform soluției rezultate în urma unui studiu specializat.

Pentru remedierea acestor situații se impun următoarele măsuri:

- Regularizarea malurilor pârâurilor conform unui proiect specializat, pentru îndepărtarea pericolului inundațiilor.
- Întreținerea îndiguirilor și apărărilor de mal existente;
- Efectuarea în continuare a decolmatărilor periodice;
- Consolidarea sau înlocuirea podurilor necorespunzătoare

Conform *Documentației tehnice privind alunecările de teren și zonele inundabile* întocmită în anul 2018 de PFA Mureșan Lorell Sorin, în intravilanul localităților comunei Moldovenești au fost identificate zone cu risc mediu și mediu-mare de alunecări de teren.

În localitatea Moldovenești au fost identificate zone cu risc mediu și mediu-mare de alunecări de teren. În intravilanul localităților Bădeni și Stejeriș au fost identificate zone cu risc mediu-mare de alunecări de teren. În intravilanul localităților Plăiești, Pietroasa și Podeni nu au fost identificate zone cu risc la alunecări de teren. Zonele cu risc de alunecări de teren au fost marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice și zonificare.

Pentru toate zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Pentru zonele cu risc mediu și mediu-mare de alunecări de teren se vor întocmi studii de stabilitate.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Directiva Cadru Apa 2000/60/CE reprezintă directiva europeană fundamentală pentru domeniul apelor, care promovează conceptul gestionării la nivel de bazin hidrografic, stabilind un cadru pentru protejarea apelor în principal prin prevenirea deteriorării, conservarea și îmbunătățirea stării ecosistemelor acvatice, promovarea utilizării durabile a resurselor de apă pe termen lung, precum și asigurarea reducerii treptate a poluării apelor subterane și prevenirea poluării acestora.

Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și gestionarea riscului de inundații este al doilea pilon de bază al legislației europene în domeniul apelor și are ca obiectiv reducerea riscurilor și a consecințelor negative pe care le au inundațiile în Statele Membre.

Scopul acesteia este fundamentarea măsurilor, acțiunilor, soluțiilor și lucrărilor pentru diminuarea efectelor potențiale negative ale inundațiilor privind sănătatea umană, mediul, patrimoniul cultural și activitatea economică, prin măsuri structurale și nestructurale.

3.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Moldovenesti au fost identificate următoarele nevoi pe termen lung:

- asigurarea constantă a necesarului de apă din punct de vedere cantitativ și calitativ
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin asigurarea unei ape de bună calitate
- asigurarea protecției calității apei împotriva substanțelor nutritive de origine agricolă
- reducerea cazurilor de îmbolnăvire datorită agenților patogeni
- creșterea nivelului de trai a locuitorilor, prin asigurarea accesului la apă potabilă în sistem centralizat timp de 24 ore/zi, 365 zile/an
- crearea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în vederea dezvoltării durabile a regiunii

Acoperirea acestor nevoi pe termen lung se înscrie în obiectivele unui Master plan elaborat de către Compania de Apă Aries pentru zona Turda-Campia Turzii și localitățile învecinate, prin care se propune alimentarea cu apă a tuturor localităților comunei în mod centralizat.

Astfel, Compania de Apă Aries S.A. Turda, în calitate de operator regional, va prelua alimentarea cu apă a localităților din comuna Moldovenesti. Se va asigura o sursă de apă potabilă care îndeplinește toate cerințele legislative în vigoare, din rețeaua magistrală care alimentează orașul Turda. De la sursa de apă potabilă, aceasta va fi distribuită prin rețelele existente către rezervoarele de înmagazinare existente în unele localități. În localitățile în care nu există rezervoare de apă, se propune realizarea acestora, în vederea asigurării necesarului de apă potabilă.

Echiparea localităților comunei cu rezervoare de apă este următoarea:

- Rezervor 200 mc – localitatea Plaiesti - existent
- Rezervor 200 mc – localitatea Badeni – existent
- Rezervor 300 mc – localitatea Moldovenesti – existent
- Rezervor 100 mc – localitatea Pietroasa – propus
- Rezervor 100 mc – localitatea Stejeris – propus
- Rezervor 200 mc – localitatea Podeni – propus

Rezervoarele de apă propuse vor fi amplasate la cote de nivel care să permită distribuția gravitațională a apei către consumatori. În situațiile în care acest lucru nu este posibil, se va lua în calcul amplasarea unor stații de pompare pe traseul conductelor. Conductele de alimentare cu apă vor fi din teava de polietilenă de înaltă densitate.

Pentru determinarea cerinței de apă și a caracteristicilor sistemului de alimentare cu apă a localităților se vor întocmi proiecte tehnice și detalii de execuție de către firme abilitate. Se va avea în vedere proiectarea rețelei de hidranți exteriori, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Amenajarea drumului de acces la rezervoarele de apă vor fi stabilite corespunzător prin proiect de specialitate, inclusiv pentru accesul mașinilor de pompieri.

3.9.3. Canalizarea

În comuna Moldovenesti au fost identificate următoarele nevoi pe termen lung:

- evitarea poluării stratului freatic datorită deversărilor neadecvate;
- ridicarea nivelului de trai, îmbunătățirea stării de sănătate a populației și protecția mediului prin crearea premizelor realizării sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere.

Pentru acoperirea acestor nevoi pe termen lung s-a elaborat un Master plan, prin care se propune canalizarea tuturor localităților comunei în mod centralizat. În acest sens, apele uzate vor fi canalizate din localitățile comunei și vor fi direcționate către un canal colector, realizat de Compania de Apă Aries S.A. în zona comunei Mihai Viteazu, canal care dirijează apele uzate către stația de epurare din Campia Turzii. După realizare, rețeaua de canalizare va fi preluată pentru exploatare și întreținere de operatorul regional Compania de Apă Aries S.A. Turda.

Conductele de canalizare vor fi din țevi PVC-KG în zonele cu scurgere gravitațională și țevi din polietilena PEHD în zonele pompată. Dimensiunile și graficul rețelei de canalizare vor fi stabilite pe baza unor proiecte tehnice și detalii de execuție elaborate de către firme specializate. Se vor prevedea și lucrările de refacere a carosabilului, a spațiilor verzi și a trotuarelor, acolo unde vor fi afectate de execuția lucrărilor.

Pentru realizarea sistemului de canalizare s-a pornit de la premisa de racordare a tuturor consumatorilor casnici de apă la un sistem de canalizare, de colectarea apelor uzate menajere și evacuarea lor la o stație de epurare care să poată aduce la standarde naționale și europene calitatea apelor uzate.

Proiectul va contribui la implementarea cerințelor UE referitoare la sectorul de gospodărire a apei și a apelor uzate prin :

- asigurarea constantă a necesarului de apă potabilă cantitativ și calitativ pentru populație și animalele din gospodării
- reducerea riscurilor pentru sănătatea populației din zonă
- asigurarea unei ape potabile de bună calitate
- îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cadrul spațiului rural
- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației în vederea realizării unei dezvoltări durabile
- sprijinirea activităților economice comerciale prin dezvoltarea unei infrastructuri minimale
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și a activităților productive desfășurate
- asigurarea premiselor dezvoltării durabile a regiunii

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Propunerile și previziunile în domeniul alimentării cu energie electrică a localităților comunei Moldovenesti sunt de mică importanță și sunt determinate în cea mai mare parte de viitoarele dotări atât în privința locuințelor, cât și a obiectivelor social-culturale și industrial-agrare.

Obiectivele social-culturale pentru o etapă viitoare, sunt cele existente la momentul actual. Pentru aceste dotări rețelele actuale de alimentare cu energie electrică sunt suficiente.

Prin realizarea lucrărilor prevăzute în master planul cu rețele edilitare, vor apărea consumatori locali de energie electrică reprezentați de stații de pompare apă potabilă și stații de pompare ape uzate. Datorită dispersării amplasării acestor stații, puterea electrică necesară pentru alimentarea acestor obiective va putea fi preluată de actualul sistem de alimentare cu energie electrică.

În partea estică a comunei unde este prevăzută dezvoltarea unui parc industrial, alimentarea cu energie electrică se va realiza de la linia de medie tensiune existentă în zonă. În funcție de necesități, se vor instala un număr de posturi de transformare care să acopere necesarul de energie electrică pentru noile obiective. Soluțiile finale de alimentare cu energie electrică se vor stabili de către furnizorul de energie electrică.

3.9.5. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă

Lucrările de investiții propuse pentru realizarea rețelelor de telecomunicații prin fibră optică reprezintă o parte importantă a sistemului integrat de furnizare a serviciilor de telecomunicații: date, cablu TV, telefonie pentru locuitori și pentru persoanele juridice din localități. Aceste lucrări au un caracter uzual fiind întâlnite în majoritatea orașelor din România. Se apreciază că această echipare are o importanță majoră pentru funcționarea unui sistem de transmitere de date modern.

Dezvoltarea rețelelor de date la nivelul localităților va fi influențată de solicitările din partea locuitorilor și a persoanelor juridice. Lucrările de realizare a rețelelor de fibră optică nu vor influența negativ obiectivele existente în zonă și nu vor periclita amplasamente pentru viitoare obiective de investiții.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și caldura

În prezent, există o conductă magistrală dinspre orașul Turda care transportă gazele naturale către localitățile comunei Moldovenesti. În localitatea Plaiesti este amplasată Stația de reglare a presiunii, de unde se face distribuția gazelor naturale către localitățile Moldovenesti și Badeni.

Pentru viitor se are în vedere extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale și pentru alimentarea localităților Pietroasa, Podeni și Stejeris. În acest sens, vor fi realizate proiecte tehnice de execuție de către firme abilitate, cu avizul prealabil al furnizorului de gaze naturale.

Conductele subterane de distribuție se vor poziționa pe domeniul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Prin asigurarea cu gaze naturale a locuințelor și obiectivelor administrative și socio-culturale va crește gradul de confort al locuitorilor.

3.9.7. Gospodărirea comunala

Pentru viitor se dorește implementarea politicii UE privind gestiunea deșeurilor, care se asigură prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD), întocmit în baza Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor (PRGD), care la rândul său a fost întocmit în baza Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planul național de gestionare a deșeurilor PNGD, documente ce au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.470/2004.

PNGD, PRGD și PJGD reprezintă instrumentele care stabilesc un sistem unitar pentru managementul deșeurilor municipale, prevăd stabilirea graduală la nivel național, regional și județean a unui sistem de management al deșeurilor municipale și constau în:

- a) colectarea/colectarea selectivă
- b) transportul și transferul deșeurilor
- c) recuperarea și reciclarea anumitor fracțiuni din deșeurile municipale cu accent pe ambalajele de plastic (PET)
- d) recuperarea energiei
- e) tratarea deșeurilor și neutralizarea acestora
- f) depozitarea (eliminarea finală) în depozite controlate, conforme cu legislația de mediu în vigoare

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Protecția mediului este o componentă esențială a strategiei de dezvoltare a comunei. Se va avea în vedere ca noile unități de producție ce vor fi construite să polueze într-o cât mai mică măsură. În acest scop se vor efectua studii de specialitate pentru unitățile de producție cu potențial poluant.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în spațiile special amenajate. Se recomandă implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor și responsabilizarea cetățenilor în privința protecției mediului.

La momentul actual mai bine de 287,38 ha din suprafața UAT Moldovenești sunt terenuri cu risc de inundații, din care 141,73 ha ha afectează intravilanul localităților, după cum urmează:

- în intravilanul reședinței de comună Moldovenești 25,55 ha, adică 8,79% din suprafața intravilanului prezintă risc la inundații;
- în satul apaținător Plăiești sunt 29,31 ha, echivalent cu 26,22% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Bădeni sunt 39,46 ha, echivalent cu 7,25% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Stejeriș sunt 22,46 ha, echivalent cu 22,96% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Pietroasa sunt 12,10 ha, echivalent cu 10,79% din intravilan, afectate de risc la inundații;
- în satul aparținător Podeni sunt 12,85 ha, echivalent cu 12,44% din intravilan, afectate de risc la inundații;

Pentru limitarea acestor suprafețe se recomandă efectuarea unor studii de specialitate și propunerea unor soluții pentru îndepărtarea/reducerea riscului de inundații (decolmatări, diguri, consolidări de maluri, etc.)

Pentru protecția apelor de suprafață se interzice realizarea de construcții și alte amenajări, precum și a lucrărilor agricole pe o distanță de 5 m de o parte și de alta a malurilor pârâurilor. În interiorul intravilanului, această zonă va fi plantată cu vegetație arboricolă specifică.

Pe teritoriul UAT Moldovenești se regăsește un singur obiectiv pentru care, în conformitate cu O.M.S. 119/2014 „Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, se impune zonă de protecție sanitară. Este vorba despre o stație de preparare mixturi asfaltice pentru care se impune o zonă de protecție sanitară cu raza de 500 m.

Pe teritoriul comunei se regăsesc următoarele arii naturale protejate (Natura 2000):

- ROSPA 0087 Munții Trascăului
- ROSCI 0300 Fânațele Pietroasa-Podeni

Scopul declarării acestor arii protejate este conservarea, menținerea și readucerea într-o stare de conservare favorabilă a tuturor tipurilor de habitate și a tuturor speciilor de floră și faună, listate în Formularul Standard Natura 2000 al sitului.

Pe întreaga suprafață a ariilor protejate se urmărește excluderea și prevenirea activităților de exploatare sau utilizare a resurselor naturale care contravin obiectivelor de conservare, precum și asigurarea condițiilor favorabile pentru activitățile educaționale, recreative și de cercetare științifică.

Se permit activități tradiționale desfășurate de proprietarii terenurilor, inclusiv recoltarea stufului, cu avizarea acestora de către Custode.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În intravilanul comunei Moldovenești sunt propuse următoarele categorii de zone funcționale:

- zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- zona de locuințe și funcțiuni turistice
- zona unităților economice agricole
- zona unităților economice industriale
- zona verde de cu rol de agrement
- zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- zona gospodăriei comunale
- zona echipamentelor tehnico-edilitare
- zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- zona căilor de comunicație feroviară și amenajărilor aferente
- alte zone – care cuprind terenuri sub ape și albiile râurilor

În procesul de delimitare a zonelor funcționale mai sus amintite s-au avut în vedere eventualele compatibilități/incompatibilități precum și oportunitatea intervenției.

Pe teritoriul administrativ al comunei Moldovenești, în extravilan, Ministerul Apărării Naționale are în administrare o parte din imobilul nr. 1556 Turda-Stejeriș (incinta nr. 1 – Moldovenești), cu destinația de poligon temporar de tragere, având suprafața de 856,7927 ha. Această zonă are funcțiunea de zonă cu destinație specială (DS – MAPN), fiind marcată ca atare în planșele de reglementări urbanistice.

Autorizarea oricăror tipuri de construcții și amenajări propuse a se executa în vecinătatea directă și în cadrul zonelor cu destinație specială, marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Apărării, cu respectarea cadrului legal în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, **de interes național**, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, **de interes local**, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de înprejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și a celorlaltor avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare locală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar

intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și obținerii avizului arhitectului șef la nivel de județ pentru faza DTAC.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumul național zona de protecție este 22m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18m.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Amplasarea de noi obiective în zona de protecție a infrastructurii feroviare (=fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățime de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta) este condiționată de obținerea în prealabil a avizului Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Autorizarea construcțiilor aflate în zona afectată de risc la inundații, parțial sau total, se va face doar cu avizul Agenției Naționale Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Pentru zonele cu risc mediu și mediu-mare de alunecări de teren se vor întocmi studii de stabilitate.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.12.1. Proprietatea asupra terenurilor

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Moldovenești au fost identificate următoarele tipuri de proprietate:

1. Teren aparținând domeniului public de interes național.
2. Terenuri aparținând domeniului public de interes județean.
3. Terenuri aparținând domeniului public de interes local în administrarea Consiliului Local al comunei Moldovenești.
4. Terenuri aparținând domeniului privat al statului.
5. Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Ca urmare, prezentul P.U.G. stabilește diferitele categorii de terenuri, în funcție de utilizarea propusă pentru acestea, pentru care se vor lua următoarele măsuri privind circulația terenurilor:

- 1) Terenuri aflate în proprietatea persoanelor private fizice sau juridice propuse pentru trecerea în domeniul public sau în domeniul privat al statului pentru realizarea de obiective de interes public.
- 2) Terenuri aflate în domeniul privat sau public al statului, destinate concesiunii.

Terenurile pentru care se stabilesc aceste mișcări sunt marcate ca atare în planșele de proprietate asupra terenurilor din prezentul PUG.

3.12.2. Lista obiectivelor de utilitate publică propuse

Obiectivele de utilitate publică necesar a fi realizate în etapa pentru care a fost elaborat P.U.G. constituie două categorii principale:

1. *Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri de la bugetul central sau local.*
2. *Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri private.*

3.12.3. Circulația terenurilor

Obiectivele de utilitate publică ce se propun a fi realizate în cadrul intravilanului localităților comunei Moldovenești și care implică modificări în structura proprietăților sunt următoarele:

- Extinderea zonei de locuit se va realiza pe terenuri proprietate privată, prin vânzare liberă sau asistată de Consiliul Local, acolo unde este necesar PUZ sau plan de lotizare.
- Realizarea celorlalte dotări de interes public și a unităților economice propuse se va face pe terenuri proprietate particulară, prin vânzare sau schimb.

- Realizarea rețelilor tehnico – edilitare de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor.

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

3.13.1. Strategia de dezvoltare spațială a localității

Reactualizarea Planului Urbanistic General comuna Moldovenești are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității administrativ teritoriale: reședința de comună Moldovenești și satele aparținătoare Plăiești, Bădeni, Stejeriș, Pietroasa și Podeni. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin asigurarea echipării edilitare, educaționale, medicale și socio-culturale a satelor;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități nonagricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- menținerea peisajului natural, cultura materială și spirituală a comunităților – în principal punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii

Datorită valorilor culturale, naturale și umane ale comunei, precum și datorită amplasării în apropierea municipiului Cluj-Napoca, în comuna Moldovenești au fost identificate mai multe direcții posibile de evoluție:

- producție industrială
- producție agricolă
- turism cultural

Datorită învecinării comunei cu autostrada A10, interesul pentru dezvoltarea unor zone industriale în nord-estul comunei, a crescut semnificativ și este o direcție de dezvoltare viabilă, care va asigura oportunități lucrative pentru locuitori.

Pentru comuna Moldovenești, conform INSSE producția agricolă este o componentă majoră deoarece dispune de 9094 ha de teren agricol, din care 3383 ha (26%) sunt teren arabil, iar 5680 ha (44%) sunt pășuni și fânețe, care permit dezvoltarea agriculturii, și a activităților zootehnice.

Ipoteza dezvoltării comunei pe baza turismului cultural se bazează pe atracția exercitată de castelul Jósika de la Moldovenești și Cetatea Moldovenești. La momentul actual castelul generează un turism de tranzit. În localitate nu există dotări și puncte de interes care să susțină un turism de mai lungă durată. Pentru a dezvolta componenta turistică a localității Moldovenești, ar fi necesare lucrări pentru restaurarea castelului, a parcului și a cetății, apariția unor dotări specifice activităților turistice: pensiuni, restaurante, etc în vecinătatea castelului. În ideea susținerii turismului prin PUG se propune realizarea unei piste velo, care să unească localitățile Moldovenești, Plăiești, Bădeni cu traseu paralel cu drumul comunal DC 82. Alături de un turism cultural se poate dezvolta o zonă rezidențială la standarde ridicate, tot în vecinătatea castelului.

3.13.2. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

În vederea implementării strategiei de dezvoltare se vor urmări acele intervenții punctuale, care au un impact benefic mai ridicat. O importanță majoră o are reabilitarea și modernizarea căilor de circulație, pentru a se asigura acces facil și rapid între satele aparținătoare și reședința de comună. O altă componentă de maximă importanță este asigurarea diversității economice și a dezvoltării producției industriale și agro-zootehnice eficiente și durabile.

Printre prioritățile de investiție se numără:

- reabilitarea tramei stradale și realizarea unor profile stradale adecvate
- realizarea rețelei de canalizare pe teritoriul întregii comune Moldovenești
- realizarea rețelei de alimentare cu apă pe teritoriul întregii comune Moldovenești
- restaurarea Castelului Jósika și a Cetății Moldovenești
- amenajarea zonei centrale din localitatea Moldovenești

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Moldovenești, datorită amplasării favorabile și a numeroaselor valori locale, beneficiază de multiple posibilități de dezvoltare, în agricultură, industrie și turism. Fără îndoială cele mai propice condiții le oferă localitățile Moldovenești și Bădeni.

Condiții extrem de favorabile pentru dezvoltarea agriculturii sunt în zona localităților Stejeriș și Plăiești.

După cum se poate observa și în momentul actual, industria a început să se dezvolte în proximitatea autostrăzii A10, de unde se poate asigura cu ușurință extinderea rețelelor edilitare și o repartitie coerentă în teritoriu a diferitelor zone funcționale.

Potențialul turistic este considerabil mai ales în localitatea Moldovenești, datorită Cetății Moldovenești și a Castelului Jósika. Reabilitarea catelului și a cetății și introducerea lor într-un veritabil circuit turistic ar crește prestigiul și atractivitatea localității. În acest sens ar fi binevenită o implicare cât mai activă a administrației publice locale și a societății civile, care ar duce la creșterea gradului de coeziune a societății civile și a apropierei unui spațiu perceput momentan „al nimănu”.

În contextul în care zonele urbane tind să se aglomereze din ce în ce mai mult până la punctul în care devin incomode și neplăcute pentru locuitori, zonele rurale din apropierea marilor orașe devin din ce în ce mai atractive, mai ales dacă pot oferi locuri de muncă și o infrastructură edilitară completă: apă potabilă, canalizare, electricitate, gaze naturale și internet.

Propunerile Planului Urbanistic General

Măsurile propuse prin P.U.G. au ca scop redresarea ratei de creștere a populației localităților și îmbunătățirea nivelului de trai. Aceste măsuri se pot încadra în două direcții principale: propuneri de întreținere și dezvoltare a infrastructurii și reglementării urbanistice pentru protejarea cadrului natural și construit.

- **Propunerile pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii sunt:**
 - Modernizarea și extinderea drumurilor comunale
 - Dezvoltarea infrastructurii de drum, care face legătura între Moldovenești și Rimetea
 - Asfaltarea drumului până la limita de județ cu Alba
 - Asfaltarea legăturii Bădeni-Păiești
 - Reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare agricolă
 - Realizarea de drumuri de exploatare forestieră
- **Principalele reglementări urbanistice pentru protejarea cadrului natural și construit sunt:**
 - Stabilirea zonelor protejate construite (Z.P.C.) aferente monumentelor istorice incluse în L.M.I. 2010, în care orice intervenție este condiționată de avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
 - Stabilirea zonelor de protecție a siturilor arheologice clasate sau neclasate monumente istorice, în care orice intervenție este condiționată de supraveghere arheologică;
 - Delimitarea unităților teritoriale de referință (UTR) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Măsuri recomandate în continuare

În completarea reglementărilor de mai sus, în urma studiului situației existente se fac și următoarele propuneri, ce nu fac obiectul prezentului PUG, însă pot fi preluate la următoarea reactualizare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Administrativ (PAT/PATA) și a strategiei de dezvoltare a comunei:

- Valorificarea potențialului agricol și zootehnic al comunei prin încurajarea asocierii producătorilor agricoli în ferme de producție comercială;
- Reîmpădurirea versanților;
- Combaterea eroziunii de diferite grade ale solului;

Atragerea prestatorilor de servicii pentru populație (servicii bancare, medicale, tehnice etc.) prin acordarea de facilități fiscale.

Întocmit,
arh. Amalia Gyemant

arh. Patricia Miron