

Documente necesare pentru constituirea dosarului
BENEFICIARULUI FINAL

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității Beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ ✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
- ✓ ✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.
- ✓ ✓ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

2. Documente privind dreptul de proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- ✓ **Extras de carte funciară** emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
- ✓ Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publică Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate, suprafața și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

3. Aspecte generale legate de clădire:

- ✓ Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.
- ✓ nu este încadrată în clasa I și II de risc seismic.
- ✓ nu prezintă lucrări de intervenție în curs de execuție.

OPIS DOSAR BENEFICIAR FINAL

I. DATE GENERALE ALE BENEFICIARULUI FINAL

1. Nume și prenume:
2. Cod Numeric Personal (CNP):
3. Adresa de domiciliu:
4. Număr de telefon:
5. E-mail (dacă există):

II. DOCUMENTE NECESARE ÎN DOSAR

1. DOCUMENT DE IDENTITATE (BENEFICIAR)

- Copie CI BI, cu menționarea conformității cu originalul.
- Adresa din actul de identitate trebuie să coincidă cu adresa locuinței pentru care se solicită finanțarea.

2. DOVADA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CLĂDIRII (PRIMARIE)

- Extras de carte funciară emis cu cel mult 60 de zile înainte de depunerea dosarului.
- Dacă nu există carte funciară: Extras de rol fiscal emis de autoritatea locală.
- În cazul coproprietății, acordul scris al tuturor coproprietarilor.

3. EXPERTIZA TEHNICĂ A CLĂDIRII (GLOBAL)

- Raport întocmit de un expert tehnic atestat.
- Trebuie să ateste că imobilul **nu** este încadrat în clasa I sau II de risc seismic.
- Menționarea suprafeței utile a clădirii.

4. RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC (GLOBAL)

- Document elaborat conform legislației în vigoare.
- Trebuie să indice reducerea consumului anual de energie primară cu **minimum 30%**.

5. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ (INIȚIAL) – DACA EXISTA DACA NU SE INTOCMESTE (GLOBAL)

- Clasifică clădirea într-una dintre clasele energetice G, F, E sau D.
- Confirmarea că proiectul va reduce consumul de energie cu cel puțin 30%.

6. DOVADA CONFORMITĂȚII CLĂDIRII CU REGLEMENTĂRILE PATRIMONIALE (PRIMARIE)

- Document care să ateste că imobilul **nu** este monument istoric și **nu** este amplasat într-o zonă protejată.

- Se verifică prin Direcția Județeană de Cultură sau autoritatea locală.

7. CONTRACTUL COMERCIAL ÎNCHEIAT CU SOLICITANTUL DE FINANȚARE (GLOBAL)

- Trebuie să fie în termen de valabilitate și semnat de ambele părți.
- Include obligațiile beneficiarului final.

8. ALTE DOCUMENTE SUPT (DACĂ ESTE NECESAR)

- Acte suplimentare solicitate pentru clarificări. POZE

III. DECLARAȚII ȘI SEMNĂTURI

Acest dosar trebuie să fie complet și depus la Ghișeul Unic de Eficiență Energetică (GUEE) pentru verificare și aprobare.



- ✓ nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.
- ✓ Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D.
- ✓ Clădirea nu este inclusă pe lista patrimoniului cultural și nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

Pentru mai multe detalii ne puteți contacta la următoarele date de contact:

- ✓ Lavinia Dandoci – lavinia.dandoci@yahoo.com, 0743926070
- ✓ Anamaria Vancea – global2@consultantada.ro, 0724592237
- ✓ Anca Cudur – global1@consultantada.ro, 0747173983