



UNIUNEA EUROPEANĂ

**Contract de prestări servicii**

„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebeș - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”

PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI JUDEȚ CLUJ	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL
XIR.106/12.01.2026	NR. 4902/09.01.2026

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

Autostrada Sebeș – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 12.01.2026, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local Moldovenești - Jud. Cluj, a următorului document:

▪ **Tabelul cu 119 imobile proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 1118/2025 cuprinzând:**

- județul, localitatea;
- numărul cadastral;
- suprafața în metri pătrați;
- numele / denumirea proprietarului / deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către OCPI;
- sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 12.01.2026, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI JUDEȚ CLUJ	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Fűzeși,,

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

CĂTRE: **Instituția Prefectului Județului Cluj**
Strada Nicolae Cristea nr. 28,
Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Tel.: 0264.503.350
Fax.: +4 0264 591 637
E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

În atenția: **Dnei. Maria FORNA** – Prefect

CĂTRE: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj**
Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53
Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Tel: 0264-431.666 / 0264-554.165
Fax: 0264-541.640
E-mail: cj@ancpi.ro

În atenția: **Dnei. Leontina KOVACS** - Director

CĂTRE: **UAT Comuna Moldovenești**
Jud. Cluj
Str. Principală nr. 240
Sat Moldovenești, Jud. Cluj
Tel: 0364-801.900
Fax: 0364-801.903
E-mail: office@primariamoldovenesti.ro


În atenția: **Dlui. Ioan MĂRGINEAN** - Primar
Dlui. Nicolae KARDOS - Viceprimar
Dnei. Melinda FODOR - Secretar

CĂTRE: **UAT Comuna Mihai Viteazu**
Jud. Cluj
Str. Transilvaniei nr. 147
Sat Mihai Viteazu, Jud. Cluj
Tel: 0264-329.101
Fax: 0264-286.101
E-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

În atenția: **Dlui. Olaru Paul Cristian** - Primar
Dlui. Lovasz Pal - Viceprimar

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Füzesei,,

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

Dnei. Stavariu Tudor Călin

- Secretar

Referitor: *„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebeș – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”*

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 1118/2025 - anunț convocare Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale

Nr. intern: 4909/09.01.2026

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierei de mai jos

Stimate Doamne, Stimați Domni,


Subscrisa Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin Liderul de Asociere „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, prin Av. Füzesei-Heniș Alexandra și Av. Ciprian Portnoi – Manager de Proiect, în calitatea noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sebeș – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – prin DRDP Cluj prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea MTI – CNAIR SA, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință că la data de 18 decembrie 2025 Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 1118/2025 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 399/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Autostrada Sebeș-Turda”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 399/2014**, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 1199 bis/24.12.2025.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă anunțăm că se va întruni Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale pentru imobilele expropriate, după cum urmează:

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Füzesei,,

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

- în data de 19 februarie 2026 în intervalul orar 10:15 – 14:30 la sediul Consiliului Local Moldovenești, din Comuna Moldovenești, sat Moldovenești, Str. Principală, nr. 240, Jud. Cluj;

- în data de 19 februarie 2026 în intervalul orar 09:00 – 09:30 la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu, din Comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, Str. Transilvaniei, nr. 147, Jud. Cluj.

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 255/2010 raportat la prevederile art. 14 din HG nr. 53/2011, a fost emisă Decizia Directorului General al CNAIR SA nr. 409/17.04.2025 (Anexa nr. 1) privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, indicată mai sus.

Astfel, vă rugăm să asigurați prezența reprezentantului instituției dumneavoastră la lucrările ședinței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și Normelor metodologice aprobate prin HG nr. 53/2011, de către secretarul din cadrul primăriei unde au loc lucrările comisiei.

În acest sens, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne confirma prezența reprezentanților instituțiilor dvs. la ședința acestei Comisii fie pe adresa de e-mail: alexandra.fuzesi@tfpartners.ro, fie la nr. de telefon 0737 - 932 457.

Pentru orice altă informație vă stăm la dispoziție – telefon 0737 – 932 457, de luni până vineri între orele 09:00 – 16:00.

Cu deosebită stimă,

**Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL -
„Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin**

**Lider de asociere „Teaha & Füzesei”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesei – Heniş Alexandra Daniela**

Manager de Contract

Ciprian Portnoi



DECIZIA
DIRECTORULUI GENERAL

Nr. 409 din 17 APR. 2025

Având în vedere calitatea de expropriator în numele Statului Român al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul prevederilor art. 2 alin. (3) lit.a) din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit dispozițiilor art. 14 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2014 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Autostrada Sebeș-Turda"*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 406 din data de 02 iunie 2014, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 *pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 *privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

Având în vedere prevederile Deciziei Directorului General al C.N.A.D.N.R. - S.A. nr. 233/19.04.2016 *pentru numirea comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda, km 0+000 - km 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4" situate pe raza localităților Sebeș, Alba Iulia, Ciugud, Sântimbru, Galda de Jos, Teiuș, Aiud, Rădești, Mirăslău, Unirea din județul Alba, respectiv Moldovenești, Mihai Viteazu și Călărași din județul Cluj*, cu modificările ulterioare, ale solicitării prestatorului Asocieria Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top - Cad SRL - Teaha & Füzesei, SCA - "Portnoi și Asociații" SPARL, precum și ținând seama de adresa Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj nr. 10912/02.04.2025, ca urmare a solicitării prestatorului Asocieria Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top - Cad SRL - Teaha & Füzesei, SCA - "Portnoi și Asociații" SPARL nr. 4237/01.04.2025, referitoare la modificarea componenței comisiilor de verificare a dreptului de proprietate pentru obiectivul menționat;

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A, se emite prezenta:

DECIZIE:

Art. I - Începând cu data prezentei, Anexa nr. 1 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. - S.A. (actualmente C.N.A.I.R. - S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Sebeș, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta decizie.

Art. II – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 2 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Alba Iulia, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta decizie.

Art. III – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 3 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Ciugud, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 la prezenta decizie.

Art. IV – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 4 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Sântimbru, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 la prezenta decizie.

Art. V – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 5 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Galda de Jos, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 la prezenta decizie.

Art. VI. – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 6 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Teiuș, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 la prezenta decizie.

Art. VII – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 7 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Aiud, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 7 la prezenta decizie.

Art. VIII – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 8 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Rădești, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 8 la prezenta decizie.

Art. IX – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 9 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Mirăslău, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 9 la prezenta decizie.

Art. X – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 10 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Unirea, din județul Alba, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 10 la prezenta decizie.

Art. XI – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 11 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Moldovenești, din județul Cluj, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 11 la prezenta decizie.

Art. XII – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 12 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Mihai Viteazu, din județul Cluj, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 12 la prezenta decizie.

Art. XIII – Începând cu data prezentei, Anexa nr. 13 la Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016, cu modificările ulterioare, reprezentând Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Călărași, din județul Cluj, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 13 la prezenta decizie.

Art. XIV - (1) Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., Instituția Prefectului Alba, Instituția Prefectului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și unitățile administrativ - teritoriale Sebeș, Alba-Iulia, Ciugud, Sântimbru, Galda de Jos, Teiuș, Aiud, Rădești, Mirăslău, Unirea din județul Alba, respectiv Moldovenești, Mihai Viteazu și Călărași din județul Cluj, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

(2) Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., prin reprezentanții legali, va comunica instituțiilor implicate prezenta decizie.

Art. XV – Anexele nr. 1-13 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. XVI – Celelalte prevederi al Deciziei Directorului General al C.N.A.D.N.R. – S.A. (actualmente C.N.A.I.R. – S.A.) nr. 233/19.04.2016 rămân neschimbate.

Art. XVII – Prezenta decizie conține 16 (șaisprezece) pagini și este redactată în 20 (douăzeci) exemplare originale, un exemplar original pentru Biroul Arhivă și Registratură/ Departamentul Administrativ, un exemplar original pentru Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi FE/ Departamentul Exproprieri/ Direcția Implementare Proiecte, din cadrul C.N.A.I.R. Central, un exemplar original pentru reprezentantul expropriatorului, un exemplar original pentru Instituția Prefectului Alba, un exemplar original pentru Instituția Prefectului Cluj, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și câte un exemplar original pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte.

Director General Adjunct
Cons. J. Constantin Gabriel BUNDUC

Diracția Implementare Proiecte
Director,
Ec. Mihaela Feliciană CRĂCIUNESCU

Șef Departament Exproprieri
Cons. Jur. Ion CUPANĂCHE

Întocmit: Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi F.E.
Ec. Cătălin UNGUREANU

Viză de legalitate
DIRECȚIA JURIDICĂ
Departament Avizare

NR. 648/16.04.2025
(07)

Aylzat: Sef Serviciu
Cons. Jur. Tiberius MIHAI

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2025
 (Anexa nr. 1 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", aflate pe teritoriul administrativ al localității Sebeș, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Sebeș	Dorin Gheorghe NISTOR
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Gina BOȚOIU
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Sebeș, jud. Alba, respectiv doamna Elena Cristina VLAD.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Dorin Albu

Ramona Maria Șoit, Ovidiu Cazacu

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pîrju Claudia

Negru Luminița

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2016
 (Anexa nr. 2 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", aflate pe teritoriul administrativ al localității Alba-Iulia, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Alba-Iulia	Gabriel Codru PLEȘA
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Dan Gheorghe UNTEA
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FÜZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Alba-Iulia, jud. Alba, respectiv domnul Marcel Valerian JELER.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Marius Filimon
 Elena-Maria Cristea,
 Popescu Marta-Mirela
 Rasa Elena Mihaela
 Portnoi Ciprian-Gabriel,
 Câmpeanu Miruna
 Teaha Mihai
 Mihăilă-Ilaș Cynthia
 Ilaș Bogdan
 Pop Ramona Camelia
 Scutaru Ioan-Bogdan
 Pîrju Claudia
 Negru Luminița
 Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2025
(Anexa nr. 3 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", aflate pe teritoriul administrativ al localității Ciugud, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Ciugud	Gheorghe DĂMIAN
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Dan Gheorghe UNTEA
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FÜZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Ciugud, jud. Alba, respectiv doamna Maria-Mihaela CIORGOVEAN.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Liliana Oarga

Gina Boțoiu

Rasa Elena Mihaela

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pîrju Claudia

Negru Luminița

Claudia Nistor

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17. APR. 2025
 (Anexa nr. 4 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebes-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Sântimbru, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Sântimbru	Ioan Iancu POPA
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Maria MATEI
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Sântimbru, jud. Alba, respectiv doamna Aida Moga-Țălнар.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Florin-Daniel Goța
 Ioan Marius Popa
 Elena Mihaela Rasa
 Portnoi Ciprian-Gabriel,
 Pîrju Claudia
 Câmpeanu Miruna
 Teaha Mihai
 Mihăilă-Ilașc Cynthia
 Ilașc Bogdan
 Pop Ramona Camelia
 Scutaru Ioan-Bogdan
 Luminita NEGRU
 Claudia NISTOR

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 509/17.APR.2025
(Anexa nr. 5 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Galda de Jos, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Galda de Jos	Ioan NEAG
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Marta-Mirela POPESCU
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Galda de Jos, jud. Alba, respectiv doamna Emil-Ioan SIBIȘAN.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Marinel Hirbea
Marius-Ioan Popa
Elena Mihaela Rasa
Portnoi Ciprian-Gabriel,
Pirju Claudia
Negru Luminița
Câmpeanu Miruna
Teaha Mihai
Mihăilă-Ilașc Cynthia
Ilașc Bogdan
Pop Ramona Camelia
Scutaru Ioan-Bogdan
Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409/17.APR.2016
 (Anexa nr. 6 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Teiuș, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Teiuș	Mirel Vasile HĂLĂLAI
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Gina BOȚOIU
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Teiuș, jud. Alba, respectiv doamna Maria BARA.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Aurel Breaz

Ovidiu Cazacu

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Pîrju Claudia

Negru Luminița

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilaș Cynthia

Ilaș Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 509/17 APR. 2025
(Anexa nr. 7 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Aiud, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Aiud	Ionuț-Dragoș CRIȘAN
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Maria MATEI
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia - Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Aiud, jud. Alba, respectiv doamna Elisabeta MANEA.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Fulop Szaboles-Simon

Mera Nicolae-Gheorghe, Cazacu Ovidiu

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pirju Claudia

Negru Luminita

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2025
(Anexa nr. 8 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Rădești, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Rădești	Alin-Teodor NICULA
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Elena-Maria CRISTEA
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Rădești, jud. Alba, respectiv doamna Iulia CRIȘAN.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Tibor Balazs

Șoiț Ramona-Maria

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pîrju Claudia

Negru Luminita

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409/1.7.APR.2025
(Anexa nr. 9 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Mirăslău, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Mirăslău	Aurel MĂRGINEAN
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Ramona DURBACĂ
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FÜZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Mirăslău, jud. Alba, respectiv doamna Irina ȘOȘA.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Csep Toma

Cazacu Ovidiu

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pirju Claudia

Negru Luminița

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2025
(Anexa nr. 10 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Unirea, din județul Alba

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie - Primar U.A.T. Unirea	Gheorghe ALBA
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Alba	Ramona DURBACĂ
3.	Reprezentant O.C.P.I. Alba	Cristian Mihai POPESCU
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FÜZESI – HENIS

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Unirea, jud. Alba, respectiv domnul Ciprian-Claudiu ALEXĂ.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Alba:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Alba:

Reprezentanți Expropriator:

Cadar Nicolae

Mera Nicolae-Gheorghe

Elena Mihaela Rasa

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pîrju Claudia

Negru Luminita

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409/17 APR. 2025
 (Anexa nr. 11 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Moldovenești, din județul Cluj

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie-Primar U.A.T. Moldovenesti	Ioan MĂRGINEAN
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Cluj	Anca Diana LENARD
3.	Reprezentant O.C.P.I. Cluj	Natalia Mihaela PETRIC
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela Fűzesi – Henis

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Moldovenești, jud. Cluj, respectiv doamna Melinda FODOR.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Cluj:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Cluj:

Reprezenanți Expropriator:

Nicolae Kardos

Camelia Bianca Baciu

Mara Molnar

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilașc Cynthia

Ilașc Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pirju Claudia

Negru Luminita

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 409 / 17 APR. 2025
 (Anexa nr. 12 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda", situate pe teritoriul administrativ al localității Mihai Viteazu, din județul Cluj

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie-Primar U.A.T.Mihai Viteazu	Paul Cristian OLARU
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Cluj	Anca Diana LENARD
3.	Reprezentant O.C.P.I. Cluj	Natalia Mihaela PETRIC
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FŪZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Mihai Viteazu, jud. Cluj, respectiv domnul Tudor Calin STAVARIU.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Cluj:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Cluj:

Reprezentanți Expropriator:

Lovasz Pal

Camelia Bianca Baci

Mara Molnar

Portnoi Ciprian-Gabriel,

Câmpeanu Miruna

Teaha Mihai

Mihăilă-Ilaș Cynthia

Ilaș Bogdan

Pop Ramona Camelia

Scutaru Ioan-Bogdan

Pîrju Claudia

Negru Luminița

Nistor Claudia

la Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. – S.A. nr. ⁴⁰⁹...../17 APR. 2015...
 (Anexa nr. 13 la Decizia Directorului General nr. 233/19.04.2016)

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sebeș-Turda" situate pe teritoriul administrativ al localității Călărași, din județul Cluj

Nr. crt.	Funcție membri comisie	Nume și prenume
1.	Președinte Comisie-Primar U.A.T. Călărași	Ioan Vasile RACOLȚA
2.	Reprezentant Instituția Prefectului Județului Cluj	Anca Diana LENARD
3.	Reprezentant O.C.P.I. Cluj	Natalia Mihaela PETRIC
4.	Reprezentant expropriator	Lucia – Diana IONESCU
5.	Reprezentant expropriator	Alexandra Daniela FUZESI – HENIȘ

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, de către secretarul unității administrativ-teritoriale al localității Călărași, jud. Cluj, respectiv doamna Ofelia Nastasia BONDA.

Membri supleanți:

Viceprimar:

Reprezentant Instituția Prefectului județului Cluj:

Reprezentant O.C.P.I. jud. Cluj:

Reprezentanți Expropriator:

Mirela Adriana Vereș
 Camelia Bianca Baciuc
 Mara Molnar
 Portnoi Ciprian-Gabriel,
 Câmpeanu Miruna
 Teaha Mihai
 Mihăilă-Ilașc Cynthia
 Ilașc Bogdan
 Pop Ramona Camelia
 Scutaru Ioan-Bogdan
 Pîrju Claudia
 Negru Luminita
 Nistor Claudia

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Fülezi,”

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

CĂTRE: UAT Comuna Moldovenești
Jud. Cluj
Str. Principală nr. 240
Sat Moldovenești, Jud. Cluj
Tel: 0364-801.900
Fax: 0364-801.903
E-mail: office@primariamoldovenesti.ro

În atenția: Dlui. Ioan MĂRGINEAN - Primar
Dlui. Nicolae KARDOȘ - Viceprimar
Dnei. Melinda FODOR - Secretar

Referitor: „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebeș – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 1118/2025 - formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010

Nr. intern: 4902/09.01.2026

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni, Stimată Doamnă,

Subscrisa Asocieria Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Fülezi” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin Liderul de Asocieri „Teaha & Fülezi” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, prin Av. Fülezi-Heniș Alexandra și Av. Ciprian Portnoi – Manager de Proiect, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sebeș – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – prin DRDP Cluj prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea MTI – CNAIR SA, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință că la data de 18 decembrie 2025 Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 1118/2025 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 399/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții**

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Fúzeși,,

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

„Autostrada Sebeș-Turda”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 399/2014, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 1199 bis/24.12.2025.

I. În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010, sens în care în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 vă remitem atașat - **Anexa nr. 1**:

- tabelul cu 119 imobile proprietate privată expropriat în condițiile legii, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/ deținătorului, conform documentației cadastrale, care trebuie adus la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale, pe raza căruia se află imobilele expropriate.

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite Procesul-verbal (atașat prezentei – Anexa nr. 2), semnat, ștampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs., la adresa de e-mail: alexandra.fuzesi@tfpartners.ro, sau la adresa „Teaha & Fúzeși” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact 0737 – 932.457.

Totodată, vă informăm faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului CNAIR SA.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

II. Conform art. 15 alin. 4 - 5 din HG nr. 53/2011, Consiliul Local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate. În acest sens vă comunicăm Registrul de evidență a cererilor de acordare a despăgubirilor și a actelor doveditoare care trebuie constituit, prin grija secretarului, la nivelul fiecărui UAT. – **Anexa nr. 3**

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local *Cererile de acordare a despăgubirilor*. Atașat vă comunicăm



TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Fűzeși,,



PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

modelele de cereri de acordare a despăgubirilor (persoane fizice / persoane juridice; acord / dezacord), pe care le pot completa deținătorii imobilelor afectate în vederea primirii despăgubirilor convenite ca urmare a exproprierii imobilelor afectate – **Anexa nr. 4**. Aceste cereri trebuie înregistrate în Registrul de către dvs. pe măsura depunerii lor de către persoanele expropriate.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra imobilelor supuse exproprierii trebuie depuse în copie legalizată notarial.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din HG nr. 53/2011 „*În cazul în care comisia va fi constituită la nivelul unei localități unde nu funcționează birouri ale notarilor publici, legalizarea copiilor de pe documentele doveditoare se va realiza de către secretarii unităților administrativ-teritoriale ale localităților respective, în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare.*”

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii, conform prevederilor art. 15 alin. 3 din HG nr. 53/2011.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate*, constituită în baza Deciziei CNAIR SA.

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL -
„Teaha & Fűzeși” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin

Lider de asociere „Teaha & Fűzeși”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Fűzeși, Henis Alexandra Daniela

Manager de Contract

Cințian Portnoi





Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
 „Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4
 HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 1118/2025

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acce (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Supraiață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	846	3984	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	67	4192	arabil	-	-	49.800,00	28.582,00	-	extravilan	11.146,98
2	847	3985	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Nagy Antou	67	31	arabil	-	-	4.300,00	232,00	-	extravilan	90,48
3	848	3986	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Măier Alexandru	67	30	arabil	-	-	4.300,00	1.832,00	-	extravilan	714,48
4	849	3987	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	67	30/1	arabil	-	-	1.473,00	1.089,00	-	extravilan	424,71
5	850	3991	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szilagy Dominic	67	141	arabil	-	-	8.000,00	5,00	-	extravilan	1,95
6	851	3992	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Domahidi Maria	67	142	arabil	-	-	5.800,00	126,00	-	extravilan	49,14
7	852	3993	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Popa Emil	67	143	arabil	-	-	12.200,00	1.006,00	-	extravilan	392,34
8	853	3994	Cluj	Moldovenești	Burian Ioan	67	144	arabil	-	-	16.100,00	1.987,00	-	extravilan	774,93
9	854	3995	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Gherman Iancu	67	144/1	arabil	-	-	2.900,00	452,00	-	extravilan	176,28

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 3997/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarabua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acți (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	855	3996	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Domahidei Ioan	67	145	arabil	-	-	5.800,00	980,00	-	extravilan	382,20
11	856	3997	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Baeso Ferencz	67	145/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43
12	857	3998	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Miteaus Alexandru	67	146/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43
13	858	3999	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szilagyi Miki	67	147	arabil	-	-	5.800,00	1.004,00	-	extravilan	391,56
14	859	4000	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Korenca Wilma	67	148	arabil	-	-	5.800,00	969,00	-	extravilan	377,91
15	860	4001	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szilagyi Dominic	67	149	arabil	-	-	5.800,00	926,00	-	extravilan	361,14
16	861	4002	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Apaczar Arpad	67	149/1	arabil	-	-	2.900,00	467,00	-	extravilan	182,13
17	862	4003	Cluj	Moldovenești	Maior Gavrilă, Maior Alexandru, Maior Anton	67	150	arabil	54534	54534	2.800,00	428,00	-	extravilan	166,92
18	863	4004	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szabo Ferencz	67	151/1	arabil	-	-	5.800,00	988,00	-	extravilan	385,32
19	864	4005	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Csep Ilus	67	151	arabil	-	-	2.900,00	510,00	-	extravilan	198,90
20	865	4006	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Apaczar Pal	67	151/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tanlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	866	4007	Cluj	Moldovenești	Marton Ioan	67	146	arabil	-	-	2.900,00	524,00	-	extravilan	204,36
22	867	4008	Cluj	Moldovenești	Haver Iuliana	67	146/1	arabil	-	-	2.900,00	528,00	-	extravilan	205,92
23	868	4009	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Bartha Miklos	67	153	arabil	-	-	5.800,00	1.064,00	-	extravilan	414,96
24	869	4010	Cluj	Moldovenești	Gherman Alexandru	67	144	arabil	-	-	11.600,00	2.377,00	-	extravilan	927,03
25	870	4011	Cluj	Moldovenești	Cornaci Ioan, Cornaci Ana	-	-	arabil	50870	50870	7.300,00	1.179,00	-	extravilan	459,81
26	871	4013	Cluj	Moldovenești	Szabo Maria	67	141	arabil	-	-	7.000,00	1.216,00	-	extravilan	474,24
27	872	4014	Cluj	Moldovenești	Haver Baiasz, Haver Irina	67	139	arabil	50063	50063	5.500,00	632,00	-	extravilan	246,48
28	873	4015	Cluj	Moldovenești	Szasz Alexandru Iosif	67	138	arabil	-	-	7.000,00	24,00	-	extravilan	9,36
29	874	4023	Cluj	Moldovenești	Venezel Ildiko	58	12	arabil	52783	52783	4.600,00	18,00	-	extravilan	7,02
30	875	4025	Cluj	Moldovenești	Nagy Francisc	58	14	arabil	52816	52816	4.000,00	217,00	-	extravilan	84,63
31	876	4026	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	-	14/1	arabil	-	-	4.000,00	299,00	-	extravilan	116,61
32	877	4027	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	15	arabil	52818	52818	4.000,00	382,00	-	extravilan	148,98
33	878	4028	Cluj	Moldovenești	Szilágyi Istvan, Biro Piroška, Koronka Andrei, Fodor Gizella	58	17	arabil	52785	52785	4.000,00	467,00	-	extravilan	182,13
34	879	4030	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	19	arabil	-	52819	19.000,00	3.737,00	-	extravilan	1.457,43
35	880	4031	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	20	arabil	-	52820	20.000,00	3.841,00	-	extravilan	1.497,99
36	881	4032	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	21	arabil	-	52821	11.000,00	2.233,00	-	extravilan	870,87
37	882	4033	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	22	arabil	-	-	14.500,00	2.823,00	-	extravilan	1.100,97

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața actelor (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcției amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	883	4034	Cluj	Moldovenești	Kantos Stefan, Baconyi Julliana	58	23	arabil	-	52787	8.800,00	1.467,00	-	extravilan	572,13
39	884	4035	Cluj	Moldovenești	Csegezi Iosif	58	24	arabil	-	52788	8.600,00	1.231,00	-	extravilan	480,09
40	885	4036	Cluj	Moldovenești	Apaczai Elena	58	36	arabil	-	52789	4.000,00	573,00	-	extravilan	223,47
41	886	4037	Cluj	Moldovenești	Barta Ioan	58	26	arabil	52790	52790	10.000,00	1.500,00	-	extravilan	585,00
42	887	4038	Cluj	Moldovenești	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	34	arabil	52791	52791	4.300,00	743,00	-	extravilan	289,77
43	888	4039	Cluj	Moldovenești	Fulop Katalin	58	41	arabil	52792	52792	4.300,00	801,00	-	extravilan	312,39
44	889	4040	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	29	arabil	52823	52823	9.043,00	1.325,00	-	extravilan	516,75
45	890	4041	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	30	arabil	52824	52824	9.200,00	2.014,00	-	extravilan	785,46
46	891	4042	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	31	arabil	52825	52825	7.700,00	1.773,00	-	extravilan	691,47
47	892	4043	Cluj	Moldovenești	Marginean Crucita	58	13	arabil	52793	52793	4.465,00	1.027,00	-	extravilan	400,53
48	893	4044	Cluj	Moldovenești	Nagy Ioan, Sipos Klara, Nagy Blaziu, Varadi Rozalia	58	21	arabil	52794	52794	5.000,00	1.152,00	-	extravilan	449,28
49	894	4045	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	34	arabil	-	52826	5.000,00	1.168,00	-	extravilan	455,52
50	895	4046	Cluj	Moldovenești	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	3	arabil	52795	52795	4.000,00	949,00	-	extravilan	370,11
51	896	4047	Cluj	Moldovenești	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	37	arabil	52796	52796	6.000,00	1.455,00	-	extravilan	567,45
52	897	4048	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	38	arabil	52827	52827	2.000,00	498,00	-	extravilan	194,22
53	898	4049	Cluj	Moldovenești	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	39	arabil	52797	52797	4.000,00	1.017,00	-	extravilan	396,63
54	899	4050	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	56	arabil	52828	52828	4.000,00	1.047,00	-	extravilan	408,33
55	900	4051	Cluj	Moldovenești	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	40	arabil	52798	52798	4.000,00	1.075,00	-	extravilan	419,25

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața actă (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	901	4052	Cluj	Moldovenești	Venczel Ildiko	58	42	arabil	52799	52799	8.000,00	2.220,00	-	extravilan	865,80
57	902	4053	Cluj	Moldovenești	Ilyes Etelka	58	41	arabil	52800	52800	4.000,00	1.127,00	-	extravilan	439,53
58	903	4054	Cluj	Moldovenești	Haver Emma	58	44	arabil	52801	52801	21.000,00	6.044,00	-	extravilan	2.357,16
59	904	4055	Cluj	Moldovenești	Marton Antoniu, Haver Gizella	58	46	arabil	52802	52802	4.000,00	1.162,00	-	extravilan	453,18
60	905	4056	Cluj	Moldovenești	Koronka Iuliska, Szabo Iosif	58	47	arabil	52803	52803	3.000,00	868,00	-	extravilan	338,52
61	906	4057	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	48	arabil	52829	52829	12.000,00	3.469,00	-	extravilan	1.352,91
62	907	4061	Cluj	Moldovenești	Banyai Vilma	58	49	arabil	53172	53172	4.000,00	1.208,00	-	extravilan	471,12
63	908	4062	Cluj	Moldovenești	Apaczai Arpad	58	57	arabil	52805	52805	2.500,00	740,00	-	extravilan	288,60
64	909	4063	Cluj	Moldovenești	Banyai Ioan, Szilagyi Dominic, Banyai Alexandru	58	53	arabil	52833	52833	3.000,00	884,00	-	extravilan	344,76
65	910	4064	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	54	arabil	52830	52830	11.000,00	3.188,00	-	extravilan	1.243,32
66	911	4065	Cluj	Moldovenești	Haver Gizela	58	55	arabil	52806	52806	3.600,00	1.025,00	-	extravilan	399,75
67	912	4066	Cluj	Moldovenești	Csep Ioan	58	56	arabil	52807	52807	7.200,00	2.016,00	-	extravilan	786,24
68	913	4067	Cluj	Moldovenești	Asociația Vânătorilor și Pescarilor Potaiusa Turda	58	57	arabil	52808	52808	6.000,00	1.612,00	-	extravilan	628,68
69	914	4070	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	60	arabil	52833	52833	5.500,00	1.300,00	-	extravilan	507,00
70	915	4071	Cluj	Moldovenești	Gai Vilhelm	58	35	arabil	52811	52811	5.800,00	1.323,00	-	extravilan	515,97
71	916	4072	Cluj	Moldovenești	Banyai Ștefan	58	63	arabil	52812	52812	3.000,00	666,00	-	extravilan	259,74
72	917	4073	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	61	arabil	52835	52835	11.000,00	2.383,00	-	extravilan	929,37
73	918	4074	Cluj	Moldovenești	Szilagyi Irma, Olesvari Zefi, Szekely Giza, Csongvai Anna	58	64	arabil	-	-	5.000,00	1.063,00	-	extravilan	414,57
74	919	4075	Cluj	Moldovenești	Bartha Ana	58	62	arabil	52814	52814	3.000,00	631,00	-	extravilan	246,09

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan/ Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	920	4076	Cluj	Moldovenești	Nagy Arpad, Nagy Catalina, Nagy Eva Katalin, Nagy Zsolt	58	29	arabil	-	53127	5.800,00	1.213,00	-	extravilan	473,07
76	921	4077	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	65	arabil	52837	52837	5.000,00	1.072,00	-	extravilan	418,08
77	922	4079	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	67	arabil	52839	52839	26.919,00	6.779,00	-	extravilan	2.643,81
78	923	4080	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	68	arabil	52840	52840	28.000,00	5.450,00	-	extravilan	2.125,50
79	924	4081	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	69	arabil	-	-	724,00	724,00	-	extravilan	282,36
80	925	4082	Cluj	Moldovenești	Bojan Alecsandru	58	181	fâneață	51136	51136	12.211,00	307,00	-	extravilan	35,92
81	926	4084	Cluj	Moldovenești	Societatea TI Trust Invest SA	-	-	pășune	280	53374	6.000,00	4.354,00	-	extravilan	509,42
82	927	4085	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	179/1	pășune	-	-	16.664,00	8.162,00	-	extravilan	954,95
83	928	4086	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	171/1	pășune	-	-	16.447,00	10.317,00	-	extravilan	1.207,09
84	929	4089	Cluj	Moldovenești	Societatea TI Trust Invest SA	-	-	pășune	289	53372	3.000,00	2.104,00	-	extravilan	246,17
85	930	4090	Cluj	Moldovenești	Benke Ioan	61	118	pășune	-	-	6.000,00	3.178,00	-	extravilan	371,83
86	931	4092	Cluj	Moldovenești	Crișan Ioan, Crișan Ileana	61	116	pășune	52201	52201	10.000,00	4.526,00	-	extravilan	529,54
87	932	4094	Cluj	Moldovenești	Peszler Samoila	61	114	pășune	-	-	1.500,00	598,00	-	extravilan	69,97
88	933	4096	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	112/2	pășune	-	-	4.300,00	1.554,00	-	extravilan	181,82
89	934	4097	Cluj	Moldovenești	Czegezi Haida	61	112/1	pășune	-	-	4.400,00	1.437,00	-	extravilan	168,13
90	935	4098	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	111	pășune	-	-	5.800,00	1.655,00	-	extravilan	193,64
91	936	4099	Cluj	Moldovenești	Societatea TI Trust Invest SA	61	110	pășune	-	-	2.000,00	446,00	-	extravilan	52,18

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acic (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție anaprenă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
92	937	4100	Cluj	Moldovenești	Societatea Ti Trust Invest SA	61	110	făneță	52904	52904	900,00	166,00	-	extravilan	19,42
93	938	4101	Cluj	Moldovenești	Csép Nicolae	60, 61	109, 109/1	pășune	-	-	2.900,00	302,00	-	extravilan	35,33
94	939	4107	Cluj	Moldovenești	Asociația Proprietarii Mici Bădeni 2006	-	-	pășune	459	53409	763.495,00	3.367,00	-	extravilan	393,94
95	940	4109	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	43	2638/1	pășune	-	-	7.407,00	7.407,00	-	extravilan	866,62
96	941	4112	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	46	2999/1	pășune	-	-	3.731,00	3.731,00	-	extravilan	436,53
97	942	4113	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	43	2635/3	pășune	-	-	32.000,00	1.675,00	-	extravilan	195,98
98	943	4114	Cluj	Moldovenești	Parohia Reformată Bădeni - domeniul privat	39	1	arabil	52263	52263	1.543,00	636,00	-	extravilan	248,04
99	944	4118	Cluj	Moldovenești	Mezei Iuliu, Nagy Iuliana	38	23	arabil	52871	52871	5.700,00	1.551,00	-	extravilan	604,89
100	945	4119	Cluj	Moldovenești	Paifi Ilona	38	34	arabil	52870	52870	5.800,00	1.551,00	-	extravilan	604,89
101	946	4128	Cluj	Moldovenești	Kiss Tamás	38	25	arabil	50419	50419	5.200,00	772,00	-	extravilan	301,08
102	947	4129	Cluj	Moldovenești	Vasarhelyi Ana	38	24	arabil	52867	52867	4.800,00	722,00	-	extravilan	281,58
103	948	4132	Cluj	Moldovenești	Nemeth Ana, Baranyai Iuliana, Simonfi Gyula	38	21	arabil	52864	52864	4.600,00	919,00	-	extravilan	358,41
104	949	4133	Cluj	Moldovenești	Szilagyi Irma, Nagy Dezideriu, Nagy Stelian, Nagy Ida, Szilagyi Ervin	38	20	arabil	52863	52863	10.000,00	1.094,00	-	extravilan	426,66
105	950	4136	Cluj	Moldovenești	Berta Ioan Vasile, Berta Valeria	-	-	arabil	53377	53377	17.700,00	2.592,00	-	extravilan	1.010,88
106	951	4137	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	38	16	arabil	-	-	5.700,00	842,00	-	extravilan	328,38
107	952	4139	Cluj	Moldovenești	Serbanescu Romeo Gelu	-	-	arabil	53378	53378	6.900,00	1.028,00	-	extravilan	400,92
108	953	4140	Cluj	Moldovenești	Balogh Ana, Nemeth Emma, Balogh Samoilă	38	13	arabil	52862	52862	17.100,00	2.687,00	-	extravilan	1.047,93
109	954	4141	Cluj	Moldovenești	Drăgan Valentin	38	12	arabil	51258	51258	10.200,00	2.218,00	-	extravilan	865,02
110	955	4145	Cluj	Moldovenești	Kaszas Ana	38	9/1	arabil	52861	52861	7.566,00	2.618,00	-	extravilan	1.021,02

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acie (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despagubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
111	956	4149	Cluj	Moldovenești	Bolog Aurelian, Bolog Corina Gabriela, Bolog Victoria	-	-	arabil	50990	50990	20.000,00	6.827,00	-	extravilan	2.662,53
112	957	4150	Cluj	Moldovenești	Bolog Aurelian, Bolog Corina Gabriela, Bolog Victoria	-	-	arabil	50989	50989	20.000,00	6.797,00	-	extravilan	2.650,83
113	958	4151	Cluj	Moldovenești	Copândeau Răzvan Liviu, Copândeau Stanca Diana	-	4/1	arabil	207	53379	15.000,00	5.930,00	-	extravilan	2.312,70
114	959	4152	Cluj	Moldovenești	Palfi Domokos, Palfi Emiko	-	-	arabil	50853	50853	15.000,00	5.979,00	-	extravilan	2.331,81
115	960	4153	Cluj	Moldovenești	Societatea Obermair Construcții și Imobiliare SRL	-	-	curți construcții	50105	50105	10.000,00	2.683,00	-	intravilan	31.670,13
116	961	4154	Cluj	Moldovenești	Societatea Obermair Construcții și Imobiliare SRL	-	-	curți construcții	50415	50415	3.300,00	710,00	-	intravilan	8.380,84
117	962	4156	Cluj	Moldovenești	Kiss Attila	38	41	arabil	52875	52875	14.700,00	192,00	-	extravilan	74,88
118	963	4157	Cluj	Moldovenești	Muranyi Iudita, Lengel Agnes, Baranyai Laurentiu	38	40	arabil	52874	52874	12.400,00	4.591,00	-	extravilan	1.790,49
119	964	4237	Cluj	Moldovenești	Kiss Elemer	1	1	arabil	57	50412	17.200,00	113,00	-	extravilan	649,75

Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL – „Teaha & Fúzesi” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Fúzesi”
- Societate Civiă de Avocași, prin
Av. Fúzesi – Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract
Ciprian Portnoi



Tablel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
 „Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4
 HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 1118/2025

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG nr. 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Pareaea	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	846	3984	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	67	4192	arabil	-	-	49.800,00	28.582,00	-	extravilan	11.146,98
2	847	3985	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Nagy Anton	67	31	arabil	-	-	4.300,00	232,00	-	extravilan	90,48
3	848	3986	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Maier Alexandru	67	30	arabil	-	-	4.300,00	1.832,00	-	extravilan	714,48
4	849	3987	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	67	30/1	arabil	-	-	1.473,00	1.089,00	-	extravilan	424,71
5	850	3991	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szilagy Dominic	67	141	arabil	-	-	8.000,00	5,00	-	extravilan	1,95
6	851	3992	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Donahidi Maria	67	142	arabil	-	-	5.800,00	126,00	-	extravilan	49,14
7	852	3993	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Popa Emil	67	143	arabil	-	-	12.200,00	1.006,00	-	extravilan	392,34
8	853	3994	Cluj	Moldovenești	Burian Ioan	67	144	arabil	-	-	16.100,00	1.987,00	-	extravilan	774,93
9	854	3995	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Gherman Iancu	67	144/1	arabil	-	-	2.900,00	452,00	-	extravilan	176,28

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlana	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de exploatat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	855	3996	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Domahidi Ioan	67	145	arabil	-	-	5.800,00	980,00	-	extravilan	382,20
11	856	3997	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Bacso Ferencz	67	145/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43
12	857	3998	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Miclaus Alexandru	67	146/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43
13	858	3999	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Sziagyvi Mikl	67	147	arabil	-	-	5.800,00	1.004,00	-	extravilan	391,56
14	859	4000	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Koronca Wilma	67	148	arabil	-	-	5.800,00	969,00	-	extravilan	377,91
15	860	4001	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Sziagyvi Dominic	67	149	arabil	-	-	5.800,00	926,00	-	extravilan	361,14
16	861	4002	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Apaczai Arpad	67	149/1	arabil	-	-	2.900,00	467,00	-	extravilan	182,13
17	862	4003	Cluj	Moldovenești	Maier Gavrilă, Maier Alexandru, Maier Anton	67	150	arabil	54534	54534	2.800,00	428,00	-	extravilan	166,92
18	863	4004	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Szabo Ferencz	67	151/1	arabil	-	-	5.800,00	988,00	-	extravilan	385,32
19	864	4005	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Csepp Ilus	67	151	arabil	-	-	2.900,00	510,00	-	extravilan	198,90
20	865	4006	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Apaczai Pal	67	151/1	arabil	-	-	5.800,00	1.037,00	-	extravilan	404,43

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Taniaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acie (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție împrentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	866	4007	Cluj	Moldovenești	Marton Ioan	67	146	arabil	-	-	2.900,00	524,00	-	extravilan	204,36
22	867	4008	Cluj	Moldovenești	Haver Iuliana	67	146/1	arabil	-	-	2.900,00	528,00	-	extravilan	205,92
23	868	4009	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, Bartha Miklos	67	153	arabil	-	-	5.800,00	1.064,00	-	extravilan	414,96
24	869	4010	Cluj	Moldovenești	Gherman Alexandru	67	144	arabil	-	-	11.600,00	2.377,00	-	extravilan	927,03
25	870	4011	Cluj	Moldovenești	Cornaci Ioan, Cornaci Ana	-	-	arabil	50870	50870	7.300,00	1.179,00	-	extravilan	459,81
26	871	4013	Cluj	Moldovenești	Szabo Maria	67	141	arabil	-	-	7.000,00	1.216,00	-	extravilan	474,24
27	872	4014	Cluj	Moldovenești	Haver Balazs, Haver Irina	67	139	arabil	50063	50063	5.500,00	632,00	-	extravilan	246,48
28	873	4015	Cluj	Moldovenești	Szasz Alexandru Iosif	67	138	arabil	-	-	7.000,00	24,00	-	extravilan	9,36
29	874	4023	Cluj	Moldovenești	Venezel Ildiko	58	12	arabil	52783	52783	4.000,00	18,00	-	extravilan	7,02
30	875	4025	Cluj	Moldovenești	Nagy Francisc	58	14	arabil	52816	52816	4.000,00	217,00	-	extravilan	84,63
31	876	4026	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	-	14/1	arabil	-	-	4.000,00	299,00	-	extravilan	116,61
32	877	4027	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	15	arabil	52818	52818	4.000,00	382,00	-	extravilan	148,98
33	878	4028	Cluj	Moldovenești	Szilagy Istvan, Biro Piroska, Koronka Andrei, Fodor Gizella	58	17	arabil	52785	52785	4.000,00	467,00	-	extravilan	182,13
34	879	4030	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	19	arabil	-	52819	19.000,00	3.737,00	-	extravilan	1.457,43
35	880	4031	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	20	arabil	-	52820	20.000,00	3.841,00	-	extravilan	1.497,99
36	881	4032	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	21	arabil	-	52821	11.000,00	2.233,00	-	extravilan	870,87
37	882	4033	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenesti - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	22	arabil	-	-	14.500,00	2.823,00	-	extravilan	1.100,97

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilității	Tarfaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	883	4034	Cluj	Moldovenesții	Kantos Stefan, Baconyi Julianna	58	23	arabil	-	52787	8.800,00	1.467,00	-	extravilan	572,13
39	884	4035	Cluj	Moldovenesții	Csegezi Iosif	58	24	arabil	-	52788	8.600,00	1.231,00	-	extravilan	480,09
40	885	4036	Cluj	Moldovenesții	Apaczei Elena	58	36	arabil	-	52789	4.000,00	573,00	-	extravilan	223,47
41	886	4037	Cluj	Moldovenesții	Barta Ioan	58	26	arabil	52790	52790	10.000,00	1.500,00	-	extravilan	585,00
42	887	4038	Cluj	Moldovenesții	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	34	arabil	52791	52791	4.300,00	743,00	-	extravilan	289,77
43	888	4039	Cluj	Moldovenesții	Fulop Katalin	58	41	arabil	52792	52792	4.300,00	801,00	-	extravilan	312,39
44	889	4040	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	29	arabil	52823	52823	9.043,00	1.325,00	-	extravilan	516,75
45	890	4041	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	30	arabil	52824	52824	9.200,00	2.014,00	-	extravilan	785,46
46	891	4042	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	31	arabil	52825	52825	7.700,00	1.773,00	-	extravilan	691,47
47	892	4043	Cluj	Moldovenesții	Marginean Crucita	58	13	arabil	52793	52793	4.465,00	1.027,00	-	extravilan	400,53
48	893	4044	Cluj	Moldovenesții	Nagy Ioan, Sipos Klara, Nagy Blaziu, Varadi Rozalia	58	21	arabil	52794	52794	5.000,00	1.152,00	-	extravilan	449,28
49	894	4045	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	34	arabil	-	52826	5.000,00	1.168,00	-	extravilan	455,52
50	895	4046	Cluj	Moldovenesții	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	3	arabil	52795	52795	4.000,00	949,00	-	extravilan	370,11
51	896	4047	Cluj	Moldovenesții	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	37	arabil	52796	52796	6.000,00	1.455,00	-	extravilan	567,45
52	897	4048	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	38	arabil	52827	52827	2.000,00	498,00	-	extravilan	194,22
53	898	4049	Cluj	Moldovenesții	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	39	arabil	52797	52797	4.000,00	1.017,00	-	extravilan	396,63
54	899	4050	Cluj	Moldovenesții	UAT Comuna Moldovenesți - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	56	arabil	52828	52828	4.000,00	1.047,00	-	extravilan	408,33
55	900	4051	Cluj	Moldovenesții	Protopiatiul Reformat Aiud - domeniul privat	58	40	arabil	52798	52798	4.000,00	1.075,00	-	extravilan	419,25

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție anperenta la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	901	4052	Cluj	Moldovenești	Venezel Ildiko	58	42	arabil	52799	52799	8.000,00	2.220,00	-	extravilan	865,80
57	902	4053	Cluj	Moldovenești	Ilyes Etelka	58	41	arabil	52800	52800	4.000,00	1.127,00	-	extravilan	439,53
58	903	4054	Cluj	Moldovenești	Haver Emma	58	44	arabil	52801	52801	21.000,00	6.044,00	-	extravilan	2.357,16
59	904	4055	Cluj	Moldovenești	Marton Antoniu, Haver Gizella	58	46	arabil	52802	52802	4.000,00	1.162,00	-	extravilan	453,18
60	905	4056	Cluj	Moldovenești	Koranka Iuliska, Szabo Iosif	58	47	arabil	52803	52803	3.000,00	868,00	-	extravilan	338,52
61	906	4057	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	48	arabil	52829	52829	12.000,00	3.469,00	-	extravilan	1.352,91
62	907	4061	Cluj	Moldovenești	Banyai Vilma	58	49	arabil	53172	53172	4.000,00	1.208,00	-	extravilan	471,12
63	908	4062	Cluj	Moldovenești	Apacpai Arpad	58	57	arabil	52805	52805	2.500,00	740,00	-	extravilan	288,60
64	909	4063	Cluj	Moldovenești	Banyai Ioan, Szilagyi Dominic, Banyai Alexandru	58	53	arabil	52833	52833	3.000,00	884,00	-	extravilan	344,76
65	910	4064	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	54	arabil	52830	52830	11.000,00	3.188,00	-	extravilan	1.243,32
66	911	4065	Cluj	Moldovenești	Haver Gizela	58	55	arabil	52806	52806	3.600,00	1.025,00	-	extravilan	399,75
67	912	4066	Cluj	Moldovenești	Csep Ioan	58	56	arabil	52807	52807	7.200,00	2.016,00	-	extravilan	786,24
68	913	4067	Cluj	Moldovenești	Asociația Vânătorilor și Pescarilor Potaiassa Turda	58	57	arabil	52808	52808	6.000,00	1.612,00	-	extravilan	628,68
69	914	4070	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	60	arabil	52833	52833	5.500,00	1.300,00	-	extravilan	507,00
70	915	4071	Cluj	Moldovenești	Gal Vilhelm	58	35	arabil	52811	52811	5.800,00	1.323,00	-	extravilan	515,97
71	916	4072	Cluj	Moldovenești	Banyai Ștefan	58	63	arabil	52812	52812	3.000,00	666,00	-	extravilan	259,74
72	917	4073	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	61	arabil	52835	52835	11.000,00	2.383,00	-	extravilan	929,37
73	918	4074	Cluj	Moldovenești	Szilagyi Irma, Olesvari Zeli, Szekeley Giza, Csongvai Anna	58	64	arabil	-	-	5.000,00	1.063,00	-	extravilan	414,57
74	919	4075	Cluj	Moldovenești	Bartha Ana	58	62	arabil	52814	52814	3.000,00	631,00	-	extravilan	246,09

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție aprenă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	920	4076	Cluj	Moldovenești	Nagy Arpad, Nagy Catalina, Nagy Eva Katalin, Nagy Zsolt	58	29	arabil	-	53127	5.800,00	1.213,00	-	extravilan	473,07
76	921	4077	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	65	arabil	52837	52837	5.000,00	1.072,00	-	extravilan	418,08
77	922	4079	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	67	arabil	52839	52839	26.919,00	6.779,00	-	extravilan	2.643,81
78	923	4080	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	68	arabil	52840	52840	28.000,00	5.450,00	-	extravilan	2.125,50
79	924	4081	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	58	69	arabil	-	-	724,00	724,00	-	extravilan	282,36
80	925	4082	Cluj	Moldovenești	Bojan Alexandru	58	181	înceașă	51136	51136	12.211,00	307,00	-	extravilan	35,92
81	926	4084	Cluj	Moldovenești	Societatea Ti Trust Invest SA	-	-	pașune	280	53374	6.000,00	4.354,00	-	extravilan	509,42
82	927	4085	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	179/1	pașune	-	-	16.664,00	8.162,00	-	extravilan	954,95
83	928	4086	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	171/1	pașune	-	-	16.447,00	10.317,00	-	extravilan	1.207,09
84	929	4089	Cluj	Moldovenești	Societatea Ti Trust Invest SA	-	-	pașune	289	53372	3.000,00	2.104,00	-	extravilan	246,17
85	930	4090	Cluj	Moldovenești	Benke Ioan	61	118	pașune	-	-	6.000,00	3.178,00	-	extravilan	371,83
86	931	4092	Cluj	Moldovenești	Crișan Ioan, Crișan Ileana	61	116	pașune	52201	52201	10.000,00	4.526,00	-	extravilan	529,54
87	932	4094	Cluj	Moldovenești	Peszler Samoilă	61	114	pașune	-	-	1.500,00	598,00	-	extravilan	69,97
88	933	4096	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	112/2	pașune	-	-	4.300,00	1.554,00	-	extravilan	181,82
89	934	4097	Cluj	Moldovenești	Czegezi Haida	61	112/1	pașune	-	-	4.400,00	1.437,00	-	extravilan	168,13
90	935	4098	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	61	111	pașune	-	-	5.800,00	1.655,00	-	extravilan	193,64
91	936	4099	Cluj	Moldovenești	Societatea Ti Trust Invest SA	61	110	pașune	-	-	2.000,00	446,00	-	extravilan	52,18

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaun	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acic (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție anaprenă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
92	937	4100	Cluj	Moldovenești	Societatea TI Trust Invest SA	61	110	fâneață	52904	52904	900,00	166,00	-	extravilan	19,42
93	938	4101	Cluj	Moldovenești	Csáp Nicolae	60, 61	109, 109/1	pășune	-	-	2.900,00	302,00	-	extravilan	35,33
94	939	4107	Cluj	Moldovenești	Asociația Proprietarii Mici Bădeni 2006	-	-	pășune	459	53409	763.495,00	3.367,00	-	extravilan	393,94
95	940	4109	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	43	2638/1	pășune	-	-	7.407,00	7.407,00	-	extravilan	866,62
96	941	4112	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	46	2999/1	pășune	-	-	3.731,00	3.731,00	-	extravilan	436,53
97	942	4113	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	43	2635/3	pășune	-	-	32.000,00	1.675,00	-	extravilan	195,98
98	943	4114	Cluj	Moldovenești	Parohia Reformată Bădeni - domeniul privat	39	1	arabil	52263	52263	1.543,00	636,00	-	extravilan	248,04
99	944	4118	Cluj	Moldovenești	Mezei Iuliu, Nagy Iuliana	38	23	arabil	52871	52871	5.700,00	1.551,00	-	extravilan	604,89
100	945	4119	Cluj	Moldovenești	Paif, Iona	38	34	arabil	52870	52870	5.800,00	1.551,00	-	extravilan	604,89
101	946	4128	Cluj	Moldovenești	Kiss Tamás	38	25	arabil	50419	50419	5.200,00	772,00	-	extravilan	301,08
102	947	4129	Cluj	Moldovenești	Vasarhelyi Ana	38	24	arabil	52867	52867	4.800,00	722,00	-	extravilan	281,58
103	948	4132	Cluj	Moldovenești	Nemethi Ana, Baranyai Iuliana, Simonfi Gyula	38	21	arabil	52864	52864	4.600,00	919,00	-	extravilan	358,41
104	949	4133	Cluj	Moldovenești	Szilagyi Irma, Nagy Dezideriu, Nagy Stefan, Nagy Ida, Szilagyi Ervin	38	20	arabil	52863	52863	10.000,00	1.094,00	-	extravilan	426,66
105	950	4136	Cluj	Moldovenești	Berta Ioan Vasile, Berta Valeria	-	-	arabil	53377	53377	17.700,00	2.592,00	-	extravilan	1.010,88
106	951	4137	Cluj	Moldovenești	UAT Comuna Moldovenești - imobil la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar	38	16	arabil	-	-	5.700,00	842,00	-	extravilan	328,38
107	952	4139	Cluj	Moldovenești	Serbanescu Romeo Gelu	-	-	arabil	53378	53378	6.900,00	1.028,00	-	extravilan	400,92
108	953	4140	Cluj	Moldovenești	Balogh Ana, Nemeth Emma, Balogh Samoilă	38	13	arabil	52862	52862	17.100,00	2.687,00	-	extravilan	1.047,93
109	954	4141	Cluj	Moldovenești	Drăgan Valentin	38	12	arabil	51258	51258	10.200,00	2.218,00	-	extravilan	865,02
110	955	4145	Cluj	Moldovenești	Kaszas Ana	38	9/1	arabil	52861	52861	7.566,00	2.618,00	-	extravilan	1.021,02

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 1118/2025	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața act. (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
111	956	4149	Cluj	Moldovenești	Bolog Aurelian, Bolog Corina Gabriela, Bolog Victoria	-	-	arabil	50990	50990	20.000,00	6.827,00	-	extravilan	2.662,53
112	957	4150	Cluj	Moldovenești	Bolog Aurelian, Bolog Corina Gabriela, Bolog Victoria	-	-	arabil	50989	50989	20.000,00	6.797,00	-	extravilan	2.650,83
113	958	4151	Cluj	Moldovenești	Copăndean Răzvan Liviu, Copăndean Stanca Diana	-	4/1	arabil	207	53379	15.000,00	5.930,00	-	extravilan	2.312,70
114	959	4152	Cluj	Moldovenești	Palfi Domokos, Palfi Eniko	-	-	arabil	50853	50853	15.000,00	5.979,00	-	extravilan	2.331,81
115	960	4153	Cluj	Moldovenești	Societatea Obermair Construcții și Imobiliare SRL	-	-	curți construcții	50105	50105	10.000,00	2.683,00	-	intravilan	31.670,13
116	961	4154	Cluj	Moldovenești	Societatea Obermair Construcții și Imobiliare SRL	-	-	curți construcții	50415	50415	3.300,00	710,00	-	intravilan	8.380,84
117	962	4156	Cluj	Moldovenești	Kiss Anitila	38	41	arabil	52875	52875	14.700,00	192,00	-	extravilan	74,88
118	963	4157	Cluj	Moldovenești	Muranyi Iudita, Lengyel Agnes, Baranyai Laurentiu	38	40	arabil	52874	52874	12.400,00	4.591,00	-	extravilan	1.790,49
119	964	4237 ¹	Cluj	Moldovenești	Kiss Elemer	1	1	arabil	57	50412	17.200,00	113,00	-	extravilan	649,75

Asocieria Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL – „Teaha & Fuzesi” SCA – „Portnoi și Asociații” SPARL



Lider de asociere „Teaha & Fuzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Fuzesi – Heniș Alexandra Daniela

Manager de Contract
Cristian Poțnoi